

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕50号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让叁拾幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度（%）	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金（万元）
1	上溪镇上城路南侧5#-1地块	上溪镇，上城路南侧	283.31	商服、住宅用地	1.7-1.83	38%-40%	≤21米	商服40年 住宅70年	594	50
2	上溪镇上城路南侧5#-2地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
3	上溪镇上城路南侧5#-3地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	596	50
4	上溪镇上城路南侧5#-4地块	上溪镇，上城路南侧	301.28	商服、住宅用地	3.0-3.11	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	904	50
5	上溪镇上城路南侧5#-5地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	3.25-3.38	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	672	50
6	上溪镇上城路南侧5#-6地块	上溪镇，上城路南侧	204.02	商服、住宅用地	2.85-2.98	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	634	50
7	上溪镇上城路南侧5#-7地块	上溪镇，上城路南侧	204.02	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	605	50
8	上溪镇上城路南侧5#-8地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
9	上溪镇上城路南侧5#-9地块	上溪镇，上城路南侧	426.61	商服、住宅用地	1.1-1.22	25%-27%	≤21米	商服40年 住宅70年	610	50
10	上溪镇上城路南侧6#-1地块	上溪镇，上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.45-2.54	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	593	50
11	上溪镇上城路南侧6#-2地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
12	上溪镇上城路南侧6#-3地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	596	50
13	上溪镇上城路南侧6#-4地块	上溪镇，上城路南侧	301.28	商服、住宅用地	3.0-3.11	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	904	50
14	上溪镇上城路南侧6#-5地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	3.25-3.38	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	672	50
15	上溪镇上城路南侧6#-6地块	上溪镇，上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.85-2.98	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	635	50
16	上溪镇上城路南侧6#-7地块	上溪镇，上城路南侧	204.03	商服、住宅用地	2.55-2.69	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	605	50
17	上溪镇上城路南侧6#-8地块	上溪镇，上城路南侧	200.85	商服、住宅用地	2.7-2.82	53%-55%	≤21米	商服40年 住宅70年	617	50
18	上溪镇上城路南侧6#-9地块	上溪镇，上城路南侧	282.60	商服、住宅用地	1.7-1.84	38%-40%	≤21米	商服40年 住宅70年	599	50
19	上溪镇上城路南侧9#-1地块	上溪镇，上城路南侧	269.44	商服、住宅用地	2.5-2.59	54%-56%	≤21米	商服40年 住宅70年	835	50
20	上溪镇上城路南侧9#-2地块	上溪镇，上城路南侧	153.09	商服、住宅用地	3.75-3.85	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	568	50
21	上溪镇上城路南侧9#-3地块	上溪镇，上城路南侧	153.14	商服、住宅用地	3.7-3.83	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	566	50
22	上溪镇上城路南侧9#-4地块	上溪镇，上城路南侧	153.14	商服、住宅用地	3.7-3.85	60%-62%	≤21米	商服40年 住宅70年	568	50
23	上溪镇上城路南侧9#-5地块	上溪镇，上城路南侧	214.90	商服、住宅用地	3.15-3.27	69%-71%	≤21米	商服40年 住宅70年	835	50
24	上溪镇上城路南侧9#-6地块	上溪镇，上城路南侧	115.80	商服、住宅用地	4.15-4.29	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	541	50
25	上溪镇上城路南侧9#-7地块	上溪镇，上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.15-4.29	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	533	50
26	上溪镇上城路南侧9#-8地块	上溪镇，上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	3.75-3.86	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	512	50
27	上溪镇上城路南侧9#-9地块	上溪镇，上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.0-4.1	81%-83%	≤21米	商服40年 住宅70年	515	50
28	上溪镇上城路南侧9#-10地块	上溪镇，上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	4.15-4.28	80%-82%	≤21米	商服40年 住宅70年	532	50
29	上溪镇上城路南侧9#-11地块	上溪镇，上城路南侧	114.00	商服、住宅用地	3.9-4.1	80%-82%	≤21米	商服40年 住宅70年	526	50
30	上溪镇上城路南侧9#-12地块	上溪镇，上城路南侧	182.51	商服、住宅用地	2.35-2.45	51%-53%	≤21米	商服40年 住宅70年	537	50

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见义规条件[2022]0039-0068号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接

责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
上溪镇上城路南侧5#-1地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	9时00分
上溪镇上城路南侧5#-2地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	10时00分
上溪镇上城路南侧5#-3地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	11时00分
上溪镇上城路南侧5#-4地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	12时00分
上溪镇上城路南侧5#-5地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	13时00分
上溪镇上城路南侧5#-6地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	14时00分
上溪镇上城路南侧5#-7地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	15时00分
上溪镇上城路南侧5#-8地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	9时00分
上溪镇上城路南侧5#-9地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	10时00分
上溪镇上城路南侧6#-1地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	11时00分
上溪镇上城路南侧6#-2地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	12时00分
上溪镇上城路南侧6#-3地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	13时00分
上溪镇上城路南侧6#-4地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	14时00分
上溪镇上城路南侧6#-5地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	15时00分
上溪镇上城路南侧6#-6地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	9时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话：0579-85232721、85232715、85819030
2.联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00

1.公告时间：2022年8月29日至2022年9月17日
2.报名时间：2022年9月18日至2022年9月26日（竞买保证金交纳截止时间为2022年9月26日下午16:00时）
3.挂牌时间：2022年9月18日至2022年9月28日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
上溪镇上城路南侧6#-7地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	10时00分
上溪镇上城路南侧6#-8地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	11时00分
上溪镇上城路南侧6#-9地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	12时00分
上溪镇上城路南侧9#-1地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	13时00分
上溪镇上城路南侧9#-2地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	14时00分
上溪镇上城路南侧9#-3地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	15时00分
上溪镇上城路南侧9#-4地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	9时00分
上溪镇上城路南侧9#-5地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	10时00分
上溪镇上城路南侧9#-6地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	11时00分
上溪镇上城路南侧9#-7地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	12时00分
上溪镇上城路南侧9#-8地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	13时00分
上溪镇上城路南侧9#-9地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	14时00分
上溪镇上城路南侧9#-10地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	15时00分
上溪镇上城路南侧9#-11地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	9时00分
上溪镇上城路南侧9#-12地块	2022年9月18日	9时00分	2022年9月28日	10时00分

3.联系人：周先生、张先生、冯先生
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>
义乌市自然资源和规划局
二〇二二年八月二十九日



义乌传媒第2届

苏杭丝绸服装节

中国潮流火爆来袭

品种多 款式全 质量好 品位高

全场99元起

义乌市融媒体中心北展厅 地址:江东路33号 义乌国际博览中心对面 热线:81558155