

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕68号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	苏溪镇镇前街北侧1-1地块	苏溪镇,镇前街北侧	186.96	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	1065.00	50.00
2	苏溪镇镇前街北侧1-2地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
3	苏溪镇镇前街北侧1-3地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
4	苏溪镇镇前街北侧1-4地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
5	苏溪镇镇前街北侧1-5地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
6	苏溪镇镇前街北侧1-6地块	苏溪镇,镇前街北侧	186.96	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	1065.00	50.00
7	苏溪镇镇前街北侧2-1地块	苏溪镇,镇前街北侧	186.96	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	1065.00	50.00
8	苏溪镇镇前街北侧2-2地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
9	苏溪镇镇前街北侧2-3地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.86	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
10	苏溪镇镇前街北侧2-4地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.75	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	727.00	50.00
11	苏溪镇镇前街北侧2-5地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.86	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
12	苏溪镇镇前街北侧2-6地块	苏溪镇,镇前街北侧	124.64	商业、城镇住宅用地	6.5-6.82	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	734.00	50.00
13	苏溪镇镇前街北侧2-7地块	苏溪镇,镇前街北侧	186.96	商业、城镇住宅用地	6.7-6.9	84%-86%	≤24米	商业40年城镇住宅70年	1075.00	50.00

地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见《规划条件〔2022〕0194-0206号规划条件》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留

价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年9月28日至2022年10月17日
- 2.报名时间:2022年10月18日至2022年10月26日(竞买保证金交纳截止时间为2022年10月26日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2022年10月18日至2022年10月28日(具体时间如表所示):

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、13732421365
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、楼先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局  
二〇二二年九月二十八日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕69号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	稠江街道后申塘北侧1-1地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.5-4.7	85%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	653.00	50.00
2	稠江街道后申塘北侧1-2地块	稠江街道,后申塘北侧	82.80	商业、城镇住宅用地	4.5-4.66	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	432.00	50.00
3	稠江街道后申塘北侧1-3地块	稠江街道,后申塘北侧	82.80	商业、城镇住宅用地	4.5-4.66	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	432.00	50.00
4	稠江街道后申塘北侧2-1地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	638.00	50.00
5	稠江街道后申塘北侧2-2地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	638.00	50.00
6	稠江街道后申塘北侧2-3地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	638.00	50.00
7	稠江街道后申塘北侧2-4地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	641.00	50.00
8	稠江街道后申塘北侧3-1地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	641.00	50.00
9	稠江街道后申塘北侧3-2地块	稠江街道,后申塘北侧	82.80	商业、城镇住宅用地	4.4-4.66	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	432.00	50.00
10	稠江街道后申塘北侧3-3地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	638.00	50.00
11	稠江街道后申塘北侧3-4地块	稠江街道,后申塘北侧	124.20	商业、城镇住宅用地	4.4-4.58	86%-88%	≤17米	商业40年城镇住宅70年	641.00	50.00

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,具体规划要求详见《规划条件〔2022〕0352-0362号规划条件》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留

价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年9月28日至2022年10月20日
- 2.报名时间:2022年10月21日至2022年10月28日(竞买保证金交纳截止时间为2022年10月28日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2022年10月21日至2022年10月31日(具体时间如表所示):

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、13566968585
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、翁先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局  
二〇二二年九月二十八日