

# 公积金贷款实现“网上不见面”“零材料” 义乌市公积金中心深化数字化改革

## 办理公积金贷款实行“网上不见面”

义乌市公积金中心通过“互联网+不动产登记”便民服务跨界延伸,经前期的系统对接、研发、测试,依托浙江政务服务网,以及与相关部门数据共享,实现公积金贷款“网上不见面”。

义乌市公积金中心工作人员介绍,以市

民吴先生夫妇为例,吴先生夫妇购买了向阳府的商品房,需向公积金申请贷款130万元,在网上签订商品房买卖合同后向市不动产登记中心发起预告登记申请,不动产登记中心立即通过审核并生成电子不动产登记证明。吴先生夫妇通过微信小程序向公积金中

心发起贷款申请,公积金中心审核通过后同步向不动产登记中心发起预购商品房抵押权预告登记申请。吴先生夫妇与公积金中心经办人员通过e签宝视频认证系统,对公积金贷款材料和不动产登记材料进行刷脸确认、电子签名后正式网上提交申请,不动产登记

中心于9点51分收到该登记申请,10点16分初审通过,10点39分审核登记完成,发送短信通知当事人办理结果,市公积金中心凭电子不动产登记证明给予发放贷款。从商品房进行不动产登记网上申请到公积金拿到贷款,两个业务,实现全程不见面零跑腿组合办理。

## 公积金贷款实现“零材料全程网办”

贷款业务是公积金领域最复杂的事项,涉及部门多、材料多、环节多。“申请人光准备材料,填写相关资料就多达14-19份,借款合同得面签,一般情况下,办理时限需7个工作日。”市公积金中心负责人介绍。

如何办理公积金贷款“零材料全程网办”业务呢?申请人通过“义乌公积金”微信公众号的“公积金小程序”在线申请,相关资料和个人数

据信息自动生成,无需借款人提供。平台将通过共享的30个否定数据和系统生成的14个推定数据来辅助审批。

“比如不符合贷款条件或贷款方式不合理,系统会智能提示。根据职工缴纳情况、个人信用分等变量,系统也会自动控制可贷额度、利率等数据,申请人一目了然。”市公积金中心业务科科长蔡海俊表示,一般三五分钟就能完成申请,贷款

审批时限最快可缩短至一个工作日。该小程序自上线以来,共完成1000余笔网办贷款的受理审批及资金发放。

值得关注的是,为确保公积金贷款线上签约的风险可控,在相关监管部门的支持下,依托不动产登记平台,市公积金中心对人脸识别认证模块进行了优化升级,增加“人脸识别身份认证+电子签名+录音录像+公证”,以确保真实性、有效

性,一并完成借款、抵押合同等资料的电子签名和身份认证,从而实现“零材料、一件事、全程网办”。

去年底,义乌出台公积金贷款零材料不见面办理改革实施方案,逐步打通11部门78个共享数据,并与不动产登记实现“一件事”联动。市公积金中心基于不动产登记在线服务平台,开发了公积金贷款签约模块和小程序,为贷款申请受理、审批、签约、抵押、放款、结清、注销等提供网上一条龙服务。

## 义乌信用良好者可享受公积金极速提取

自2020年7月开始,义乌市公积金中心实施《义乌市住房公积金信用评价管理办法(试行)》(以下简称《管理办法》),之后受理的公积金业务将按新规执行。为了全面掌握借款人的信用情况,根据《管理办法》,贷款额度与信用等级、信用分挂钩。

义乌市公积金中心率先实现购买自住住

房(期房)提取、退休提取、租赁住房提取、终止劳动关系(离职)提取四大类型智能化审批。市民可通过“浙里办”提交这四大大类型的提取业务,公积金系统自动审批、自动核查信用分(100分以上),符合提取条件的,立即到账。

据了解,义乌市公积金中心提取业务现委托

建行义乌分行结算,根据目前已办结的实际情况,若申请人选择的是建行义乌分行账号,可实现秒到账,若为他行账号,到账时间为1-2分钟。

此外,义乌市公积金中心正逐步开发其他提取类型智能化审批,以系统自动审批代替人工审批,最大程度压缩提取审批时间、到账时间,不仅提高了工作效率,也将大大提升公积金

缴存职工办事的体验感和满意度。

数据显示,2022年1-8月,公积金提取总额为13.95亿元,其中以购买自住住房、退休、租赁住房、终止劳动关系为由提取的约占总额的70%,通过“义网通办”“浙里办”等渠道受理的提取业务日均450笔。

全媒体记者 骆红婷

# 拟吸收为预备党员公示(2022年第7期)

单位名称	姓名	性别	出生年月	文化程度	单位名称	姓名	性别	出生年月	文化程度	单位名称	姓名	性别	出生年月	文化程度
佛堂镇起鸣村第三党支部	陈秀	女	1996年12月	大学	义乌市龙达电子玩具有限公司党支部	沈江鹏	男	1997年2月	大学	市执法局苏溪大队党支部	何昊	男	1993年6月	在职研究生
华鸿控股集团有限公司党支部	余丹萍	女	1986年3月	大专	大陈镇东联村党支部	斯荣建	男	1978年6月	大专	市自然资源征收中心党支部	吕宗云	男	1982年1月	大学
苏溪镇里宅村党支部	谢金莲	女	1964年5月	初中	大陈镇东联村党支部	叶国荣	男	1985年10月	高中	市住房公积金管理中心党支部	张萍丽	女	1989年10月	大学
苏溪镇苏福社区长府党支部	陈润龙	男	1986年11月	高中	浙江健利塑料科技有限公司党支部	金静	女	1981年2月	大专	市机械协会党支部	王瑞江	男	1982年12月	大学
苏溪镇十和里社区张泮党支部	鲍国梁	男	1987年3月	大专	赤岸镇清溪村党支部	成佳威	男	1993年11月	大学	市模具协会党支部	龚思含	女	1995年11月	大专
苏溪镇上楼村党支部	蒋鑫辉	男	1993年4月	大学	赤岸镇第四村党支部	郑小君	女	1983年7月	大专	市委党史研究室党支部	楼向华	女	1979年7月	大专
浙江瑞丰光电有限公司党支部	彭志明	男	1982年5月	大学	福田街道白岸头村党支部	骆小斌	男	1981年8月	初中	浙江义达建设管理有限公司党支部	施喜爱	女	1983年11月	大学
浙江欧意智能厨房有限公司党支部	石琼	女	1989年12月	大专	福田街道通福社区湖塘党支部	王光明	男	1983年5月	大专	中石化义乌石油分公司管理党支部	斯建舟	男	1976年11月	大专
义乌市鸿佰洲养老服务有限公司党支部	刘彭岗	男	1975年1月	硕士研究生	物华社区荷叶塘党支部	王波	男	1992年7月	大学	中国邮政义乌市速递事业部寄递转型党支部	周夏霞	女	1987年7月	大学
上溪镇机关第二党支部	王艳芬	女	1988年8月	大专	福田街道全宅村党支部	罗坚标	男	1979年1月	职高	市委办办第一党支部	黄夏萍	女	1991年6月	大学
上溪镇机关第二党支部	陈武魁	男	1997年4月	大学	浙江益祥资产管理有限公司党支部	吴维华	男	1983年11月	大学	市前店小学党支部	杨芝华	女	1983年10月	大专
上溪镇下楼村党支部	楼海锋	男	1981年9月	大学	福田街道机关党支部	朱丹萍	女	1988年5月	大学	义乌市国际港集团有限公司总部党支部	楼超	男	1993年1月	大学
上溪镇沈宅村党支部	沈晨辉	男	1987年1月	大专	福田街道森屋村党支部	王国平	男	1990年9月	大学	义乌市国际港集团有限公司总部党支部	吴琛涵	男	1996年8月	大学
上溪镇毛塘楼村党支部	楼莉雯	女	1997年6月	大学	福田街道堂阁村党支部	王青松	男	1978年4月	高中	义乌市陆港电子商务园区有限公司党支部	陈晨	男	1991年6月	大学
上溪镇五星社村党支部	黄莉	女	1987年11月	大学	稠江街道香溪社区下沿塘党支部	王婷	女	1985年9月	高中					
上溪镇水碓村党支部	沈海勇	男	1989年1月	大学	稠江街道羊角山村党支部	吴剑峰	男	1979年12月	高中					
义乌市国杰工艺品配件厂党支部	黄应立	男	1985年10月	高中	浙江红叶制伞有限公司党支部	陈盈	女	1995年3月	高中					
义乌市双杰日用品有限公司党支部	蒋成强	男	1986年12月	高中	城西街道七一村企业党支部	何小林	男	1981年11月	大专					
浙江伟亚塑胶股份有限公司党支部	杨玉琼	女	1987年9月	大学	市执法局稠城大队党支部	郑晨亮	男	1993年8月	研究生					

以上人员各基层党组织拟吸收为预备党员,如有不符合发展条件的,请于公示之日起五个工作日内来电或来信反映,反映情况要真实,提倡署名反映。举报电话:85410512、85526527。

中共义乌市委组织部  
二〇二二年十月一日

## 义乌市自然资源和规划局土地使用权审核意见公告

(2022)第19号

经研究,现将丁樟泽等十二宗土地使用权审核意见进行公告。公告期限为15天。若权利人或其他利害关系人对公告内容有异议的,可以在公告期限内,持复查申请书和有关证据材料到义乌市自然资源和规划局五楼520办公室或所在镇街自然资源所申请复查。公告期间未提出异议的,我局将按此意见告知有关单位。

二〇二二年十月一日  
面积单位:平方米

序号	土地使用者	土地坐落	权属性质	面积	用途	备注
1	丁樟泽	佛堂镇寺前街村	集体	23.16	农村宅基地	
2	徐至伟	佛堂镇朝阳村安头	集体	117.60	农村宅基地	

3	叶良义	佛堂镇下叶村	集体	60.00	农村宅基地	
4	叶海奶(已故)	佛堂镇下叶村	集体	24.04	农村宅基地	待继承
5	黄兴华	福田街道上周村	集体	134.00	农村宅基地	
6	吴深财	北苑街道前洪村	集体	14.35	农村宅基地	
7	吴济道	北苑街道前洪村	集体	5.78	农村宅基地	
8	吴炳荣	北苑街道前洪村	集体	14.50	农村宅基地	
9	何廷辉(已故)	城西街道殿口村	集体	82.76	农村宅基地	待继承
10	于小和	城西街道于宅村	集体	18.47	农村宅基地	
11	徐允义(已故)	大陈镇八里桥头村岩界	集体	69.46	农村宅基地	待继承
12	朱潮海、朱兰芳、朱庆伟	赤岸镇南杨村	集体	56.00	农村宅基地	

# 分类信息

服务 85381058  
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼  
服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

## 城区出租

城店路788号 电商 13516896836  
北苑4楼5楼各1530㎡ 13705792065

## 义东出租

廿三里饰品园 2000㎡ 13362968893

版面中的房产面积均为建筑面积

## 义西出租

上溪金塘路5层2200㎡ 15988505888  
上溪厂房4000㎡出租 13705796879

上溪有新厂房,地下室及1-7层  
共约3万㎡出租, 13506899870

义亭镇前街72号,6间7层有电梯可  
分租适合宾馆饭店 13345930597

## 何大姐高端婚恋会所

何大姐本人  
带领一支专业  
红娘团队为您的  
何大姐 婚姻私人定制  
义乌婚姻家庭协会副会长单位

精英会员2247期推荐详情请咨询  
未女25岁174硕士英国留学与父母一起经商家庭条件优越  
未女26岁162硕士在谈中独女事业编制父母双职工漂亮  
未女27岁166本科某学校教师父母经商性格开朗有亲和力  
未女28岁168硕士女杭州私董基金分析师父母经商美籍  
未女29岁162硕士女中独女机关单位杭州机关单位公务员  
未女30岁183本科党员某国企单位正式编制沉稳大方气质  
未女31岁183本科党员某国企单位正式编制沉稳大方气质  
未女32岁183本科党员某国企单位正式编制沉稳大方气质  
未女33岁183本科党员某国企单位正式编制沉稳大方气质  
未女34岁181本科独子电商女单位收入丰厚房产多  
未女35岁183大专自办培训机构收入佳性格开朗爱好运动  
未女36岁172自办公司收入佳性格沉稳成熟稳重房产多  
何大姐专线:17769928678(微信)  
何大姐婚介网:www.hedajie.com  
婚恋专线:85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

## 义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十多年婚牵线  
成就美好姻缘  
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员  
杭州、上海工作精英会员推荐  
未女97年164硕士杭州中学教师父母经商气质  
未女98年168硕士杭州工作父母经商教师独女  
未女99年166本科杭州营销策划收入高气质佳  
未女93年168本科上海金融单位收入高气质佳  
未女93年170法国博士南京某大学教授有才华  
未女94年162本科杭州某大学教师杭州有房产  
未女91年165本科现在杭州自营电商女父母经商  
未女90年163本科杭州某大学教师家境优厚  
未女91年160本科上海工作父母经商办厂靓丽  
未女92年172本科上海工作父母经商办厂靓丽  
未女97年178本科杭州事业单位编制家境殷实  
未女95年181硕士杭州外贸运营女父母经商阳光  
未女93年176硕士杭州省级医院医生家境优厚  
未女93年180硕士杭州自营公司收入可观帅气  
未女92年172本科注册会计师文静稳重家境优厚  
未女91年170本科杭州软件工程师杭州有房稳  
未女87年176本科杭州企业采购女为人诚恳上进  
未女87年174本科上海某设计工程师未婚未育  
热线:85144818 微信:15857918189  
网址:www.ywxxf.com  
稠州中路153号(篁园市场4号门面)

## 玫瑰园

精英婚恋会所  
未婚 再婚  
未婚专场  
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人  
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好看书  
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人  
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二套房  
M211030未婚98年169本科国企工编上进好学稳重城区人  
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区重直房店面  
G211031未婚94年170高中上班开朗稳重直直房出租  
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进好准备购房  
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房租  
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进  
(具体籍贯咨询婚恋老师)  
注:G代表男生 M代表女生  
婚恋老师专线:18105797037(微信同号)  
玫瑰园官网:www.ywrose.com  
城中西路216号2楼后房(假日酒店后面)

## 东阳出租

东阳江北华店工业区新厂房  
27000㎡可分割,杜先生13906793916

## 佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线  
女婚无孩90年162私营业主;男婚无孩88年175编制老师  
女未92年162金融;男未91年173政府部门  
女未95年165家族企业;男未94年176公务员  
女未96年166编制老师;男未95年173博士  
女未99年162编制老师;男未97年186医生  
http://www.jryy520.cn/(免费注册)  
缘分热线:15058572298  
微信号:未婚18257089107  
离婚15058572298  
地址:江东南路158号二楼

## 遗失

孟彩霞遗失道路交通事故认定书一份,编号:330782420220007419,声明作废。

## 义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线:96371