

双江湖集团： 凝心聚力 奋勇争先 阔步前行迈向“双江湖时代”

市场发展四十年来，义乌的变化历历在目，城市的面貌日日俱新。在市场发展的带动下，义乌以“绣湖”为核心的主城区加速扩张，以“双江湖”为核心的新区正在崛起。

为响应市委、市政府决策部署，加快新区建设，义乌市双江湖开发集团有限公司应运而生。近年来，集团积极响应上级组织要求，深刻把握党建统领事业进步的客观规律，全面深化主业迭代发展，各项工作呈现出由点及面、辐射全局、示范引领、整体提升的良好态势，助推义乌发展从“绣湖时代”迈向“双江湖时代”。截至10月底，集团资产总额达286.97亿元，完成融资落地项目36个，融资总量较去年同期上升2%。

立足双江湖望未来 板块建设面貌一新

双江湖的建设是破解资源要素制约的关键举措，是优化城市空间布局的重大部署，是加快转型发展的战略产业布局。为做好双江湖板块建设开发，势必要将全部精力、所有心思、一切力量集中到项目建设上。

2020年12月，双江水利枢纽工程正式开工，集团以“工期就是命令，工地就是战场”的理念，加班加点抢进度，日日夜夜赶工期，采取交叉作业、平行施工、见缝插针等措施，抢抓关键线路，突破重点难点，带动双江水利枢纽工程进入全面加速期。截至目前，双江水利枢纽取得了重大形象进展，3个标段已形成51万平方米的湖面，已有超100万平方米湖面开挖，蓄水土方（含砂石）开挖超520万平方米，堤身土方回填超26.8万平方米。

双江湖不仅只是一项水利工程，更是一个“山水林湖城”和谐相融的现代都市功能区。集团围绕义乌文旅产业破题新要求，充分挖掘双林风景区、佛堂古镇等文旅资源，着力打造“一寺、一街、一庄、一谷、一山、一江”的立体文旅空间。2021年11月，由集团建设、招商、运营的佛堂蒲川水街正式开街，独特的亲水街区与老市基广场、地湧金莲、幻影活字等六大景点紧密结合，夜景灯光系统与“爱情码头3D灯光秀”“伏虎桥及两岸灯光秀”完美配合，夜游、夜娱、夜购、夜食的夜生活需求，都能在这里一站式满足。

双江湖新区的建设离不开人，如何吸引人才、培育人才、留下人才，成了一大重要课题。近年来，集团围绕双江湖科教园区建设，为高

勤苦历练丰羽翼 转型改革增效能

经过多年的发展，双江湖集团逐步发展为业务板块多、建设项目多、涉及范围广的综合性企业，在立足主责主业的基础上，全力在资金保障、项目建设、国企改革、资产经营、有机更新、房地产开发等方面提质增效。

2020年，国企改革向纵深推进，集团坚持引领改革风气之先，先后与国资办、市财政、咨询单位、证券公司等10余家单位完成政策对接及风险研判，汇聚多方意见形成了思路明确、务实管用的国企改革方案。

在改革转型过程中，集团积极开拓新社区集聚和有机更新项目。在项目开展前期，充满了各种不确定的风险和未知的挑战，融资困难重重。集团为全面化解融资难题，坚持聚焦金融市场监管政策因素，积极开展财务状况及融资环境研判，持续深化与工商、中行等14家银行的银企合作关系，积极争取额度高、期限长的融资项目。经过数百次的交流对接，一笔笔稳定的资金及时到账，新社区集聚和有机更新顺利推开，双江湖板块12个村新社区集聚建设得如火如荼，佛堂王宅区块、日信区块集聚安置项目进入竣工冲刺阶段，稠江凤凰山、湖大塘等有机更新区块推进顺利。

近年来，集团的项目建设遍地开花，工作成绩显著喜人。G527与临苍公路义乌佛堂联络线工程进展顺利，江北暗埋段和敞开段隧道基

坑已形成多工作面、连续施工，基坑围护结构基本完成，隧道工程已完成53%；义南建材家居市场将于2022年11月28日试营业，现已完成写字楼整体招商；房地产开发领域取得突破，成功摘得义东路与环城南路交叉口西北侧地块A和环城南路与篁园路交叉口东北侧地块A，总成交面积86499.67平方米；数字化改革成效显著，安全生产监管中心平台、“一本账”全生命周期管理平台、“游在佛堂”共富平台应用3套数字系统陆续上线……

党建融合有新意 清廉国企亮点足

着力构建“双江湖区”党建联建体系，联合各高校、各镇街力量促进区域高质量开发建设，今年6月，集团与中国计量大学现代科技学院的“党建联盟”签约圆满完成。认真学习贯彻党的二十大精神报告中的新思路、新提法和新举措，联合党员干部及一线工人将红色“必修课”带入日信集聚安置项目工地，组织开展“庆祝党的二十，向党说句心里话”廉情寄语活动，收集心得体会60余条。

以巡察为契机，推动深层次问题整改，健全党内政治规范。以“清廉国企”示范工程创建工作为载体，以“八个一”为重点的“廉洁家风进万家”系列活动为导向，全面开展高标准清廉建设。全面推进岗位廉洁风险排查工作，以“对照岗位职责—梳理岗位职权—找准岗位风险—制定预控措施”的流程，找准廉洁风险点，形成岗位风险防范清单104项，编制梳理相关业务流程22项，实现排查内容的全覆盖。

对照《义乌市清廉国企创建评价指标》，督促义三水公司及文旅公司完成“标准型”清廉国企申报工作，建立“清风廉韵”清廉供水品牌及“水润莲心”清廉文旅品牌。大力发挥徐侨纪念馆廉政教育阵地作用，助推党风廉政教育走深走实，强化履职尽责责任感。

双江湖的故事还在继续，集团也将紧紧围绕市委“138”发展战略和市政府“十大行动”要求，以锐意进取的干劲、奋发有为的拼劲、开拓创新的闯劲，不断解锁新目标、推出新举措、谋求新发展，迈稳迈好双江步伐，奋力书写“双江时代”新篇章。

全媒体记者 吴峰宇



浙大国际医学院及基础配套服务设施工程(一期)



义南建材家居市场



中国计量大学现代科技学院



佛堂古镇蒲川水街