

聚力为城市高质量发展奋斗

站在城市高处眺望义乌,一城繁华尽收眼底:这里高楼林立,浓厚的现代化气息扑面而来;这里商圈繁荣,澎湃的城市节奏激荡起伏;这里产业集聚,人文荟萃,强劲的发展势头不可阻挡……

满城活力背后,与城投人的匠心倾注密不可分。2022年,城投集团坚持心怀"国之大者",对照市第十五次党代会提出的"138"发展战略,弘扬"扛旗争先、冲锋在前"的作风,实施"建设和经营两条腿走路"的战略,以广阔的胸襟建设、开发、运营城市,在项目建设、经营改革、招商引资等领域实干作为,努力当好城市高质量发展的奋斗者。

以"人袒当"服务城市大局 匠心打造精品民生工程

经过城投建设者们660余天的连续奋战、攻坚克难,2022年12月19日,位于西城路468号的义乌市口腔医院新院正式开诊接收病人。口腔医院迁建工程于2021年2月开工建设,项目建设过程中,集团领导干部坚持一线指挥,深入开展"三服务",驻场人员坚守岗位、加班加点,团结参建单位齐力攻坚,最终高质高效完成了既定目标,推动我市医疗保障水平提升。

不仅仅医疗和市政领域建设成 果丰硕,2022年以来,城投集团积 极服务城市大局,推动重点项目又 好又快建设,助力我市经济社会和 民生事业发展,系统实施项目174 项,完成有效投资48亿元。健全城 市路网体系,商城大道隧道主线通 车,县前街南延、地下环路完工,商 城大道立交化以及机场路、诚信大 道、梅山大道等快速路有序推进,保 联街等8条主次干道建成。优化绿 色生态环境,下傅公园等10个绿化 项目建成,新增绿化面积526亩。完 善教育事业版图,树人中学等22所 学校建成投用,新增学位1.8万个, 秦塘小学等10所学校建设加快推 进,拨浪鼓学校等7所学校开工建 设。提升社会保障水平,口腔医院、 健康驿站、稠城卫生院完工,方舱医 院8天完成建设,定点医院45天完 成改造,浙四国保楼、儿童医院、大 剧院等项目稳步推进。

一城之美,在于精致;城之建设,在于精细。城投集团坚持做精做优项目建设,加强项目全过程管理,匠心铸就城市精品。事前,做好标后"回头看"工作,完善"市场"与"现场"的两场联动机制,以项目实绩建立团队能力画像;事中,加强施工工

序和关键节点质量控制,深化第三方飞检结果运用,提高参建各方履约水平;事后,细化问题标准化处置措施,做好"终身质保"后半篇文章。2022年,集团建设项目荣获各级奖项76项,其中义乌市级48项、金华市级25项、浙江省级3项。



以"大气魄"推动改革转型 专心培育内生发展动能

2022年12月24日,义亭镇黄林山3号地块房地产项目完成首块地下室顶板浇筑,5号楼区域结构冲出"正负零",其余两栋住宅及地下室部分也在紧张有序地施工中。该项目是城投集团在房地产开发领域的大胆尝试,坚持高起点谋划、高标准开发、高品质建设,汲取同行优秀经验做法,结合地块功能、交通环境、人流走向等实际情况,对标对表做好品质管控,从成功竞拍到开工奠基,再到首开节点,一步一个脚印,用心打造一流的精品住宅项目。

除了在房地产开发领域敢闯敢 试,城投集团更是深耕精耕商业运 营板块。心潮里,系义乌首个"国字 头"综合商业街项目,集团紧跟社会 潮流,聚焦业态招引,创新经营模 式,将其打造为一个有温度、有发展 潜力的全年龄段综合商业购物中 心。下好招商"先手棋",以品牌匹配 度为第一标准,锁定518个目标品 牌开展招商洽谈,运用"云招商""数

据库"模式,成功招引商户39家;打 出运营"组合拳",以商铺经营情况 为依据动态调整策略,持续优化业 态配比,精心策划营销活动,加快引 进集市、博物展、cosplay等,立"潮" 文化印象,创"潮"文化效益。

每一次从"无"到"有"、从"有"到 "优"的突破,都是城投人锐意进取的 生动实践。立足于国企平台优势,城 投集团锚定高质量发展目标,主动 融入"新战略"、打造"新引擎"、抢占 "新赛道",在夯实"建设型城投"的 基础上,积极探索"经营性城投"发 展新路径,双轮驱动提高改革综合 效能,不断推动两个效益最大化,以 改革效益指数换取民生幸福指数。

一方面,从便民服务"小切口" 人手,推动数字化改革赋能。高效完成市级改革任务,城运公司服务全市数字化改革大局,完成市级驾驶舱、大安全大应急数字智治系统建设。创新打造"四大智慧平台":智慧燃气平台推出"手机订单、配送上 门",上线首月用户突破3000名,订单5000条;智慧停车平台聚焦全市"一盘棋",接入泊位2.1万个,推出实时导航、信用停车等功能;智慧养护平台新增四个新场景应用,全市率先推行"设施码"服务,处置问题时长缩短至15小时内;智慧项目平台完成业务"一网通办",提升效能60%以上。

另一方面,从多元经营"大格局"发力,提升市场化竞争水平。停车管理方面,新增停车场5个、道路泊位2570个、充电桩56个、换电站2座,升级全市自行车站点。养老服务方面,整合佛堂、义亭、上溪、廿三里、赤岸养老资源,打造本土养老品牌。公益广告方面,做好省运亚运等氛围营造,累计投放广告9000余幅。城市养护方面,中标6个市场化养护项目,新增养护面积847万平方米。景区运营方面,丰富植物园业态,拓展"夜经济",举办后备箱集市、音乐美食节、研学等活动,承接

游客日高峰达60000余人次。供应贸易方面,钢材销售超10万吨,建筑垃圾资源化利用中心项目开工。能源保供方面,新增天然气入户1.62万户,管道42.3公里;推进液化气标准化提升,义亭储配站、18座供应站建成;双江湖加油站正式运营。房地产开发方面,黄林山地块项目开工,合作推进大陈、福田地块开发。商业运营方面,心潮里项目试运营,红糖馆、创意大楼项目加快推进。招商融资方面,中福广场3号楼挂牌销售,招引资金5.32亿元;拓展多元渠道,实现融资49.22亿元。

多元渠道,头现融资49.22亿元。 通过一系列市场化试水和改革,让集团产业结构不断优化,资本实力不断增强。发展之路没有尽头,步入新征程,城投集团接续奋斗,开拓创新谋转型,做强做大各业务板块,完善构建"多点支撑、多业并举、多元发展"的产业布局,打造形成更多增长点,不断开辟高质量发展"新蓝海"。

以"**太**情**怀**"深化党建统领 潜心提升综合治理水平

为深入学习贯彻党的二十大精神,厚植爱国主义情怀,擦亮基层党建特色品牌,2022年11月24日,义乌植物园研学基地迎来百余名"小同学",开展为期半天的"红色研学"活动,通过将党的二十大精神融入研学课程,培养红色细胞,传承红色基因,赓续红色血脉,让红色信仰变成青少年积极进取的力量。

学而笃信,起而笃行。城投集团党委进一步加强党的建设,着力构建"大党建"格局,以高质量党建统领高质量发展,推动各项工作再提速、再增效,做深做细"三服务"2.0,在服务发展、服务民生中,放大党员干部"头雁效应",通过发挥示范带头作用,切实将党的二十大精神传递到基层最小单位,真正把学习成果转化为干事创业的行动力量。

党建工作方法不断创新,实施书记"领办项目"、班子成员"攻关项目"、支部"创新项目"和党员干部"实事项目",以项目化、清单化推进,压实党建工作责任;党建工作载体不断丰富,围绕"党建+"工程,在七张问题清单、共同富裕等重点领域深化融合,推动党建与业务互促共进;党建工作特色不断突显,创新"1+x"党建联建,实现项目基层党组织全覆盖,"党建+数字化"做法在市国资系统"晒拼创"擂台赛中荣获第一。

"党建强,发展强,治理强", 在党建统领下,城投集团稳扎稳 打做好基础性工作,加快完善现 代化企业治理体系,清廉城投、平 安城投形象愈发清晰,标准化、精 细化管理明显提升,高质量发展 道路行稳致远。

廉政建设更加深人。加强政治监督,构建"3+8"大监督格局,升级"协同监督体系",强化专责专业监督,全域推进"八大专项行动";压实两个责任,组织顶岗代训、专项督查、每月一督,搭建互嵌式监督体系;狠抓制度管理,健全《问责办法》等11项制度,编制标准化手册,"1511"获评省国资系统"标杆模式",新增金华市标准型清廉国企1家;厚植廉洁文化,开展"一把手"谈监督,推出廉洁提醒卡、表情包、漫画、教育片、以物说廉、《清风读本》第二辑等原创教育作品。

平安建设更加扎实。建立风险评估预警机制,实行亮灯预警"四色"管理,开展房建、市政、绿化项目风险评估510余次,及时督导、动态调整管控举措,下发《风险提示函》10余份,做到"早预警、早治理、防发生";建立隐患闭环管理机制,紧盯工程建筑、运营资产、危化品等关键领域,以日常巡查、部门联查、"四不两直"暗访、整改"回头看"等形式,开展复工复产、防台抗汛、无欠薪、疫情防控等专项检查14余次,整改隐患问题820余条。

匠心、专心、潜心,汇聚为城投人的"诚"心,与城共生、与民联心,交出了一份沉甸甸的答卷。步入新征程,城投集团将以党的二十大精神为指引,勇扛新时代下国有企业新使命新任务,一面把目光投向城市,系统谋划城市建设、开发和经营,为城市高质量发展蓄能添劲;一面把足迹留给未来,全面提升竞争力、创造力、品牌力,向集团高质量发展目标砥砺奋进。

