

义乌市建设局 主办

2023义乌房地产交易会

6月23日~25日



现场成交活跃 市场信心提振

2023义乌房交会圆满落幕 成交额超3.88亿元

6月25日16:00,2023义乌房地产交易会顺利闭幕。本届展会由义乌市建设局主办,义乌市融媒体中心、金华市新闻传媒中心承办,义乌市房地产行业协会、义乌市房地产经纪行业协会协办。本届展会人气指数、成交数据双双超越市场预期,为义乌房地产市场稳步回暖注入强劲信心。

成交活跃 力促信心提振

今年以来,义乌实施多项房产“新政”,房地产市场于三四月份呈现明显复苏势头。此后,受需求不稳定等因素影响,行情出现阶段性回调。在此背景下,2023义乌房交会备受关注,成为业界预判下半年市场行情的“风向标”。

6月23日,汇聚20多个品牌40余楼盘的

2023义乌房交会,在义乌国际博览中心隆重开幕,金华各县(市、区)建设部门相关负责人参加开幕仪式。来自房交会组委会的统计数据显示,为期三天的展会共吸引约9000人次到场,其中购房市民多为刚性需求和改善置业者。

不少参展商表示,在当前市场环境下,义乌

房交会的人气超过展前市场预期,折射出义乌房地产市场发展韧劲较强、潜在需求仍大等特点,更多新客户的到访,也将进一步促进项目去化,提振市场信心。满满的人气指数,带来亮眼的成交数据。本届展会共成交商品房143套,成交金额超3.88亿元。

政策精准 助推市场回暖

房地产市场的稳步回暖,需要供给端、需求端和政策端形成合力、同频共振。为办好2023义乌房交会,主管部门市建设局提前调研、精准施策,出台多项举措为展会蓄势增能。其中,义乌市新增10亿元集聚建设房票

使用额度,以支持刚性和改善型住房需求,成为展前最大政策利好。

房交会期间,“房票”政策延续的利好效应集中体现。在展会成交的143套商品房中,使用“房票”的占69套,面积8324平方米,总额8775万元,

带动商品房销售约2.25亿元。

此外,房交会专设政策咨询区,邀请建设局、人社局、住房公积金中心、城投集团、中国银行等相关单位,现场提供政策咨询三服务,解答购房疑难问题,受到市民欢迎。

汇聚合力 共谋发展新篇

2023义乌房交会为政府、房企、消费者建立了一个集品牌展示、信息交流、政策服务等于一体的综合性服务平台。展会的顺利举办,不仅为市场需求注入购房信心,也凝聚了房企深耕义乌的发展共识。

“房交会在社会各界人士的关心和支持下召开,充分展现了市委、市政府对城市建设、房地产行业实现良性发展的高度重视。”在展会开

幕式上,双江湖集团负责人表示,该集团未来将以更多高品质、高舒适性的人居项目,为义乌高质量建设“世界小商品之都”增光添彩。

近年来,除了商城、建投等本地房企,滨江、美的、华润等房企品牌也持续深耕义乌,成为推动义乌人居品质提升的重要力量。房企在义乌的长远发展,与义乌经济社会持续繁荣紧密相关。去年,义乌多项主要经济指标增速位居全省17强县市

区前列;居民人均可支配收入连续16年位居全省县市第1位。今年一季度义乌地区生产总值同比增长7.3%,位居全省十七强县第一,二季度经济运行持续好转、社会预期持续改善,为实现“全年红”赢得优势。义乌强劲的经济发展动能,正是更多房企入驻义乌、深耕义乌的底气,也是义乌房地产市场在本轮市场周期中稳步复苏和持续实现平稳健康发展的底盘。



全媒体记者 张云飞/文 通讯员 陈义娟/摄

