

# 义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕65号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十四幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-1地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	85.25	商业、城镇住宅用地	5.50-5.69	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	730.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-2地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.60-5.78	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	959.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-3地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.7-5.87	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	968.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-4地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.7-5.87	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	968.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-5地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.60-5.78	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	959.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-6地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	6.7-6.89	89%-91%	≤25米	商业40年、城镇住宅70年	1006.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-7地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	172.58	商业、城镇住宅用地	6.6-6.73	83%-85%	≤25米	商业40年、城镇住宅70年	1569.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-8地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	6.5-6.62	89%-91%	≤25米	商业40年、城镇住宅70年	1020.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-9地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	181.03	商业、城镇住宅用地	6.6-6.74	83%-85%	≤25米	商业40年、城镇住宅70年	1646.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-10地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	6.7-6.89	89%-91%	≤25米	商业40年、城镇住宅70年	1006.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-11地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.60-5.78	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	959.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-12地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.7-5.87	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	968.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-13地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	111.60	商业、城镇住宅用地	5.7-5.87	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	968.00	50.00
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-14地块	福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南	113.46	商业、城镇住宅用地	5.6-5.78	89%-91%	≤22米	商业40年、城镇住宅70年	1003.00	50.00

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,地块具体规划要求详见规划条件(2023)0223-0236号规划条件。

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

#### 四、出让时间安排

- 公告时间:2023年8月24日至2023年9月13日
- 报名时间:2023年9月14日至2023年9月22日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年9月22日下午16:00时)
- 挂牌时间:2023年9月14日至2023年9月25日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-1地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 9时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-2地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 10时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-3地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 11时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-4地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 12时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-5地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 13时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-6地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 9时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-7地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 10时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-8地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 11时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-9地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 12时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-10地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 13时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-11地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 9时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-12地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 10时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-13地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 11时00分
福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧7#-14地块	2023年9月14日 9时00分	2023年9月25日 12时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

#### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

#### 七、联系方式

- 联系电话:0579-85232715 13857978806
- 联系时间:工作日上午8:30-11:30 下午14:00-17:30

三、关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局  
二〇二三年八月二十四日

## 分类信息

服务 85381058  
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼  
服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

### 城区出租

北苑厂房 1350㎡ 一楼 450㎡ 13606896068

新科花园物业用房招租,位于杨村路257号,共13间商铺,租期三年,报名截止时间9月7日。  
详情联系:85218666

版面中的房产面积均为建筑面积

### 义北出租

大陈厂舍 一楼 800㎡ 13306792611

### 义西出租

义亭厂房 2910㎡ 宿舍 624㎡ 18957908090  
上溪工业区 一层 1700㎡ 15215897999

### 何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人  
义乌找对象  
就找何大姐



关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员2366期推荐详情请咨询  
未婚25岁165硕士在读重点保送性格开朗美丽大方条件好  
未婚26岁170硕士国企单位正式工开朗可爱好善良情商高  
未婚27岁171硕士浙大杭州某集团中层领导身材高挑乐观  
未婚28岁162本科日本留学自办品牌服装工作室人美心善  
未婚29岁168硕士高中中教师正式编制开朗有爱  
未婚30岁161本科女国企单位正式编制父母双职工温柔  
未婚26岁175本科独子与父母一起经商办厂条件优越帅气  
未婚27岁173本科独子国企单位正式编制开朗阳光情商高  
未婚28岁175本科自主创业经商父母经商热情懂能力强  
未婚29岁175本科党员独子机关单位公务员父母双职工帅  
未婚30岁170本科高中中党员独子杭州研究院上班稳重  
未婚31岁175本科高中中独子国企单位正式工直率开朗  
未婚31岁161本科离异育有子女主管年薪父母经商帅气  
离女38岁160大专自办公司定义义乌落落大方长相气质  
离女44岁160大专公司投资经理年薪佳性格开朗知性温柔  
离男32岁172大专离异未婚独生子自主创业电商通晓有礼  
离男40岁170本科中学教师正式工性格随和成熟稳重风趣  
离男50岁172自办公司收入丰厚风趣幽默事业有成条件优  
何大姐专线:17769928678(微信)  
何大姐婚介网:www.hedajie.com  
婚恋专线:85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

### 喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十多年婚姻牵线  
成就美好姻缘

2023年“浪漫七夕”大型  
公益相亲会火热报名中

活动时间:2023年8月19日-27日共9天(其中19日、20日、26日、27日这4天下午2点到5点有主持现场派对,红娘现场牵线。)

活动地点:篁园服装市场2号大厅(8号门进)

活动对象:社会各界20岁以上单身男女及家长均可参加

活动费用:公益免费  
主办单位:义乌喜相逢婚介公司

活动现场有红娘牵线,主持人现场派对,互动节目,个人才艺展示等,节目精彩纷呈。

大家可以带上单身朋友一同前来参加,也可以4天都来参加。

爱情热线:85144818  
微信:15857918188  
网址:www.ywxf.com

稠州中路153号2楼  
(篁园市场4号门对面)

### 玫瑰园

精英婚恋会所



未婚 再婚

未婚专场

M211040未婚92年158本科金融融慧和善良城区人

M211038未婚95年160大专会计文静随和爱阅读

M211036未婚95年160大专专控南翔开明乐观大方城区人

M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房

G211030未婚96年168本科国企正编上进好学稳重城区人

G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直店面

G211031未婚94年170高中上班开明稳重改造垂直房出租

G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房

G211021未婚97年165大专经商办厂条件优越城区房产多厂出租

G211017未婚97年172本科金融融和阳光开朗上进

(具体籍贯咨询婚恋老师)  
注:G代表男生 M代表女生

婚恋老师专线:18105797037(微信同号)  
玫瑰园官网:www.ywrose.com

城中西路220号2楼

欢迎刊登本报分类信息广告

### 佳人有约婚介交友

本地红娘实名一对一牵线

女离66年165公务员;男离63年170公务员退休

女未91年161医生;男未92年179公务员

女未95年166国企;男未93年183辅警干部

女未96年166正编老师;男未94年175医生

女未98年165经商管理;男未98年173家族私企

www.ywjryy.com(免费注册)

缘分热线:15058572298

微信号:未婚18257089107  
离婚15058572298

地址:江东南路158号二楼

### 义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线:96371

### 义乌钻石娱乐城

集火锅KTV、狂野酒吧、电玩、溜冰场、小酒吧、酒吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所。停车方便消费低。

地址:西城路575号(稠菜场楼上)

热线:85729666

### 最终彩票公告 以下彩票公告 现场发布的为准

中国体育彩票浙江省2023年第23225期开奖公告  
开奖日期:2023年8月23日  
本期全国销售金额:148450元  
本期开奖号码:11 14 15 16 18  
本期出球顺序:11 18 16 15 14

奖项	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	5	5349
二等奖	379	50
三等奖	5409	5

0元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年10月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第23225期开奖公告  
开奖日期:2023年8月23日  
本期全国销售金额:19200092元  
本期开奖号码:11878

奖项	中奖注数(注)	单注奖金(元)	派奖奖金合计(元)
一等奖	81	100000	8100000
二等奖	81	10000	810000
三等奖	81	1000	81000
四等奖	81	100	8100
五等奖	81	10	810

194268596.34元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年10月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第23225期开奖公告  
开奖日期:2023年8月23日  
本期全国销售金额:51683176元  
本期(区、市)销售金额:4224836元  
本期开奖号码:118

奖项	中奖注数(注)	单注奖金(元)	派奖奖金合计(元)
一等奖	197	10000	1970000
二等奖	197	1000	197000
三等奖	197	100	19700
四等奖	197	10	1970
五等奖	197	1	197

40577417.60元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年10月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票超级大乐透第23097期开奖公告  
开奖日期:2023年8月23日  
本期全国销售金额:283734105元  
本期开奖号码:06 07 18 20 22 03 09

奖项	中奖注数(注)	单注奖金(元)	派奖奖金合计(元)
一等奖	6	1000000	6000000
二等奖	0	0	0
三等奖	85	137779	11712125
四等奖	28	110223	3086244
五等奖	197	10000	1970000
六等奖	886	3000	2658000
七等奖	15703	300	4710900
八等奖	30181	200	6036200
九等奖	31294	100	3129400
十等奖	820861	15	12312915
十一等奖	8190214	5	40951070
合计	7	7	146565944

98639854.22元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年10月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

### 义乌市城市环境空气质量日报

(2023)第235期 义乌市生态环境监测站 8月23日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	44	I	优	/
北苑	46	I	优	/
第五中学	45	I	优	/
儿童公园	49	I	优	/

简要说明:当日我市城区空气质量状况为优,空气污染指数AQI为46,空气质量令人满意,基本无空气污染。

### 通知

佛堂镇春晓里(日信区块)高层公寓抽签安置定位工作定于2023年8月26日至27日在佛堂镇文化中心(渡警南路45号镇政府)举行。具体内容详见公告(义乌市客户端或咨询所在村社)。

温馨提示:因抽签定位地点停车困难,请春晓里安置对象拼车或乘坐公共交通工具前往。

义乌市佛堂镇人民政府  
二〇二三年八月二十二日

## 安全生产你我他 平安幸福靠大家