

# 1个阵地 2个项目 3支队伍 廿三里社区探索基层治理新机制

全媒体记者 谭祉潇 文/供图

幸福是每天饭后在小区的花红柳绿里漫步,是享受“15分钟品质文化生活圈”的便利服务,是党员志愿者不时的心贴心问候……在廿三里街道廿三里社区,幸福的答案有很多。而这幸福的背后,是廿三里社区工作人员结合社区出租房多、流动人口多、小微经营户多等实际,以“四大双千”活动为抓手,探索建立的“1个阵地+2个项目+3支队伍”工作法,让“流入”变“融入”,以基层治理创新促进现代社区和谐发展。

## 一个阵地强引领 凝聚社区“一条心”

近日,在廿三里社区党群服务中心的会议室内,由社区工作人员、党员、居民代表、商户代表等参与的“联盟议事会”正在如期举行,大家就党群服务阵地建设、使用情况进行交流探讨,形成下一步工作建议……这是廿三里社区以党建引领社区生活服务建设的一个缩影。

廿三里社区坚持系牢党建纽带,整合辖区资源要素,立足社区党群服务中心一个阵地,发挥党组织的战斗堡垒作用,实现一个阵地多项功能。

来到廿三里社区党群服务中心,最先映入眼帘的是“驿家亲”服务小站,饮水机、微波炉、应急用药、手机充电、简易维修工具等便民内容应有尽有,免费开放给来往市民使用。而中心内,明亮的阅览室、温馨的志愿服务站、整洁的党员活动室等功能室,为外来人口提供“一站式”便民服务,为流动党员打造“暖



党群服务中心开展主题党日活动。

流之家”,为新就业人群设置“红色驿站”。

“我们积极探索以社区合伙人模式推动党建与业务工作深度融合,以充实的服务事项,优质的服务水平,增强为民服务的精准性和实效性。”廿三里社区相关负责人表示。

## 两个项目解民忧 架起邻里“和谐桥”

“多亏了网格员小顾这几天跑前跑后耐心调解,我才能提前拿到工资款。有事找社群准没错。”市民徐先生感激地说道。

徐先生是架子工,就职于廿三里社区的某项目工地。工作完成后,项目方未将全部工资款结清,徐先生来到社区求助。网格员顾萍接到求助后,第一时间向双方了解事件发生背景,诚心邀请双方当事人面对面进行调解,晓之以理,动之以情,耐心地劝说他们换位思考,经过网格员的一番努力,徐先生与项目方达成和解。

“廿三里社区有常住人口2万余人,其中外来人员近1.7万人。流动人口的到来促进了社区

发展,但也因不同地区文化观念的差异、生活习惯的不同导致了一些小纠纷。”廿三里社区有关负责人表示,社区因地制宜,推出“有事您来说”和“八方来客”两项特色品牌服务,为流动人口排忧解难,共建邻里情,共享公共服务,提供满满的安全感。今年上半年有效化解流动人口劳资纠纷、婚恋矛盾等50余起;为“小候鸟”提供兴趣培养、亲子活动、身心健康教育、社会实践等900余人次;为创客开展法规宣讲、创业帮扶、链接就业资源等服务10余次,给予他们身份的认同,助力融入经济社会发展的方方面面。



社区巾帼志愿队队员用快板宣传平安建设。

穿着志愿者红马甲,带着社区困难群众需要的生活用品,社区小巷助理队伍“廿民悦”穿梭在社区中,成为廿三里社区一道靓丽的风景线。

“社区开展‘圆梦微心愿’志愿服务活动以来,小巷助理帮助我们完成了很多小心愿,这些都是直接关系到我们的切身利益,真是非常感谢他们。”社区困难群众小施笑着说。他因病致盲,家庭生活比较困难,通过“圆梦微心愿”活动,小巷助理了解到他希望能给家中更换几件破旧的家具,党员志愿者马上采购了新家具、新衣,实现了他的小心愿。

“我们在上门服务的过程中,不但可以拉近与社区困难群众之间的距离,还能把温暖送到他们的心坎上,让他们有实实在在的获得感,我们自己也很有成就感。”作为小巷助理“廿民悦”的成员,社区党员卫宁宁、韦禹刚十分自豪自己的这一身份。

在廿三里社区,小巷助理“廿民悦”和小巷志愿“红流管家”、小巷卫士“廿家安”一起组成了为民服务的三支队伍,建立“民呼我应”服务机制,提升社区综合治理效能。“红流管家”是由流动党员组成的志愿服务队,通过品牌服务“老乡帮老乡”,更好地为辖区的流动人口提供服务。由网格员、护村队组成的小巷卫士“廿家安”,通过“吾爱吾家”治安保卫活动,助推社区维稳能力新提升。小巷助理“廿民悦”则由本地党员、热心人士组成,开展“街坊四邻”联盟议事会、“圆梦微心愿”志愿服务活动。

社区是基层治理的重要单元,事关党和国家重大政策的贯彻落实,事关居民切身利益和基层的和谐稳定。如何挖掘基层自治力量、打通服务群众“最后一公里”?近年来,廿三里街道坚持以社区党建为统领,打响“一社区一品牌”,探索基层治理新机制,着力打造共建共治共享的社区治理格局,让社区治理成果更好地惠及千家万户。

三支队伍优质服务 筑好服务“民生墙”



婺剧进社区,丰富居民业余生活。



社区举办“迎亚运”亲子运动会。



社区党群服务中心“驿家亲”小站。



社区举办母亲节活动。

# 旅游知名专列品牌——华运号带您打卡最全新疆

## 最美东南西北疆游 今年的最后一班本月中旬出发

今年的新疆游,一如今年夏天的温度一样,出现了前所未有的火爆场面,华运号也是一票难求。现应大家的要求,今年最后一班新疆游专列,新增一节车厢,招募正在进行中,报名热线:85381069 13868978988。

新疆有47个少数民族,22个机场(全国之最),占中国地域面积六分之一,风情风貌居全国之最,是旅游必打卡之地。怎样才能把新疆从南到北、从东到西都走遍,没有比乘坐旅游专列更合适的游玩方式了。

### 本行程优势多多

相比较其他的各种旅游形式,专列游优势明显:

**专列旅游更安全** 专列人员构成简单(全部是40~80岁之间的游客,没有闲杂人员);乘客来源地相同(您所在的车厢身边的

乘客,都来自相同地方)。旅游专列是铁路局特批专用于旅游的火车,它停靠指定车站,没有闲杂乘客上下车,人员和行李都更安全,车次的首字母是Y字打头。专列上人员构成:乘务员、乘警、导游和工作人员,另外我司配有2~3位医护人员。专列上备有常用药品。

**专列游真正实现轻装旅游** 长线旅游有很多行李,每到一地,所有行李都要搬上搬下,游览时还要带着大包小包,而乘专列就很轻松,整个旅途都是同一趟火车,每到一地,游览多久,专列就等候多久,游客可以带着轻便小包去游览或住宿,大件行李可以放在专列上。

**专列游更轻松** 此行程可减少长达4000公里的大巴车程。免去了长时间乘汽车或中转的苦恼。专列车厢里可以随意走动、围坐聊天、打牌、娱乐、躺在卧铺睡觉,全无颠簸之苦,更安全、舒适。

**专列游品质有保障** 华运集团开行新疆专列有15年,2020年之前每年开行30趟次以上,最近3年每年也开行15趟次,包括国内

最豪华的专列新东方快车。地方政府和地接待更重视,服务质量有保证。享受援疆专列补贴,新疆各地文旅局和援疆办针对大型专列都有奖励政策,我社在报价时已让利给游客,所以价格实惠,性价比超高。

### 本行程景点多多

本次专列游沿着新疆境内天山、昆仑山、阿尔泰山三座山脉,游遍全疆,打卡北疆喀纳斯、禾木、赛里木湖、那拉提草原精华景点;探索神秘南疆,追念罗布人村寨、塔克拉玛干沙漠、冰山上的来客——喀什,打卡独库公路车程30公里。

### 本行程美食多多

华运公司精心在新疆选择了舒适的酒店,正餐餐标30元/人,更有冷水鱼、九碗三行子、红柳羊肉串、清真餐4大特色餐(餐标50元/人)。另外还赠送喀什开城表演、新疆馕饼每人一张、维吾尔小帽每人一顶。

全媒体记者 李红岩



# 江东街道宅基地跨村(跨镇街)安置公告

为深化农村土地制度改革,充分盘活农村未利用宅基地,解决全市已批未安置宅基地农户建房落地难问题,根据《义乌市宅基地跨村(跨镇街)安置实施细则(试行)》,现将江东街道2023年第二批宅基地跨村(跨镇街)安置的有关事项公告如下:

## 一、跨村(跨镇街)安置地块基本情况和规划要求

街道	村名	地块位置	间数	占地面积	规划层数	用途
江东	龚大塘	二区38幢	1	36㎡	垂直房4层	农村宅基地
		三区7幢	2.5	90㎡	垂直房4层	
		三区11幢	2.5	90㎡	垂直房4层	
		三区45幢	9	324㎡	垂直房4层	
		三区46幢	7	252㎡	垂直房4层	

- 实际推出地块间数视报名需求总间数确定;
- 地块具体规划要求按地块所在村经批准的规划建设要求执行,地块详细情况、宗地界址图、投标选位办法在报名资格审核并交纳投标保证金后提供。

## 二、报名对象和要求

- 报名对象资格条件:  
(1)所在村建房用地指标未全部落实的,具有宅基地

资格权,已完成宅基地审批手续,安置方式为垂直房但未落实宅基地的农户;

(2)计划按农村有机更新政策实施村庄改造,符合宅基地审批条件,可审定宅基地审批数目的农户。

2.符合前款宅基地审批条件但未审批的农户,自愿申请宅基地跨村、跨镇(街道)安置的,所属镇(街道)可按相关规定先予以审核建房用地面积,并提交宅基地跨村、跨镇(街道)安置资格审核意见;宅基地跨村、跨镇(街道)安置选位中选的,农户所属镇(街道)按规定办理宅基地审批。

3.中标农户在宅基地跨村跨镇街安置建设前,应按规定由原村集体经济组织收回或拆除原有旧房,并注销不动产权证。

4.申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户,其宅基地审批面积必须全部进行跨村安置,不得在原村庄安置部分宅基地(不包括水平套房部分)。在完成安置后,不改变其原有集体经济组织成员身份,允许其将户口迁入调出方村居。

5.申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的资格权人以批准的宅基地面积参加安置,也可拆分用于多个村安置。

6.不允许宅基地跨村安置的对象为:  
(1)因拥有合法宅基地待安置的非村集体经济组织成员,不得参加跨村安置,半户除外;

(2)所在村庄改造用地指标已经全部落实(无论村庄改造是否完成)的,未安置的农户不允许进行跨村安置;

(3)开展空心村改造的未安置农户,不允许进行跨村安置。

## 三、报名须知

1.报名对象应在公告规定的时间内办理报名手续,递交投标申请及相关资料,包括身份证、宅基地审批表、宅基地跨村(跨镇街)安置资格审核表等;报名资格审核通过的,可交纳投标保证金,凭投标保证金交款凭证等参加投标选位。如有联签的安置户需在报名时当场签订联签保证书。

2.申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户允许凑间,必须一间(36平方米)起报,以18平方米的倍数递增,余数不足9平方米的部分不予报名竞投,必须交整备公司有偿收回(按农户资格权所在村的宅基地评估价回购);余数在9平方米以上的,鼓励有偿退出由整备公司回购,也允许凑至半间(18平方米)报名竞投,有偿调剂凑间面积费用由中标人按中标地块评估价向整备公司交纳,凑间面积的选位费则按投标结果一并交纳。

3.参加竞投的农户在资格审核通过后需交纳10万元/间的投标保证金【以开银行本票的形式交纳投标保证金,收款人为:义乌市江东农村土地整备有限公司】。中标户银行交款户名账号【开户行:义乌农商银行江东支行;户名:义乌市江东农村土地整备有限公司;账号:201000210841739】。

4.中标后需缴纳村与村间地价差和选位费:(1)村与村间地价差在报名后投标前由整备公司委托中介机构评估确定;(2)一般住宅起投价为20万元/间,在投标价基础上,小金字加价5万元/个,大金字加价10万元/个。

5.中标建房手续办理:缴纳中标款项后,凭《中标确认书》、中标款项缴款凭证等相关资料到江东街道办事处办理相关建房手续。

## 四、报名流程及投标选位安排

1.2023年9月4日至9月6日(17时止):组织报名,选择安置地块意向。

2.2023年9月11日至9月15日,报名对象跨村安置资格审查。

3.2023年9月18日至9月19日(17时止):交纳投标保证金,领取宗地界址图、投标选位办法。

4.2023年9月21日上午10:00组织选位投标,提前半小时办理领牌入场手续。

报名地点:义乌市江东农村土地整备有限公司(义乌市江东中路2号江东街道办事处二楼207室),联系人:王女士、骆女士,联系电话:89906267 89906259。

注:未尽事宜,按义乌市农村土地制度改革试点工作相关规定要求执行。

义乌市江东农村土地整备有限公司  
二〇二三年九月一日