



义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕74号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	塔山路南侧地块-1地块	佛堂镇，塔山路南侧	216.82	商业、城镇住宅用地	4.5-4.68	85%-86%	≤21米	商业40年 城镇住宅70年	830	50.00
2	塔山路南侧地块-2地块	佛堂镇，塔山路南侧	212.23	商业、城镇住宅用地	5.60-5.74	85%-86%	≤23.5米	商业40年 城镇住宅70年	802	50.00
3	塔山路南侧地块-3地块	佛堂镇，塔山路南侧	215.03	商业、城镇住宅用地	4.5-4.65	84%-85%	≤21米	商业40年 城镇住宅70年	783	50.00
4	塔山路南侧地块-4地块	佛堂镇，塔山路南侧	215.03	商业、城镇住宅用地	4.5-4.65	84%-85%	≤21米	商业40年 城镇住宅70年	783	50.00
5	塔山路南侧地块-5地块	佛堂镇，塔山路南侧	212.23	商业、城镇住宅用地	5.5-5.74	85%-86%	≤23.5米	商业40年 城镇住宅70年	802	50.00
6	塔山路南侧地块-6地块	佛堂镇，塔山路南侧	213.95	商业、城镇住宅用地	4.5-4.68	85%-86%	≤21米	商业40年 城镇住宅70年	820	50.00

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，地块具体规划要求详见义规条件〔2023〕197-202号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
塔山路南侧地块-1地块	2023年10月3日	9时00分	2023年10月13日	9时00分
塔山路南侧地块-2地块	2023年10月3日	9时00分	2023年10月13日	10时00分
塔山路南侧地块-3地块	2023年10月3日	9时00分	2023年10月13日	11时00分
塔山路南侧地块-4地块	2023年10月3日	9时00分	2023年10月13日	12时00分
塔山路南侧地块-5地块	2023年10月3日	9时00分	2023年10月13日	13时00分
塔山路南侧地块-6地块	2023年10月3日	9时00分	2023年10月13日	14时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报

相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话：0579-85232715、13588696008
2.联系时间：工作日上午8:30—11:30，下午14:00—17:30

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局
二〇二三年九月十三日