

●热点关注

义乌城区 14幅沿街商服地块成功出让

9月25日,福田街道商城大道与工人北路交叉口西南侧14幅分宗地块成功出让。成交总价32489万元,成交面积1668.32㎡,成交楼面均价31991.38元/㎡。地块溢价率为92.81%~163.01%,平均溢价率122.71%,最多出价110轮次。

地块位于福田街道,商城大道与工人北路交叉口西南,由7#

共计14幅沿街商服地块组成,土地性质为商业、城镇住宅用地,出让总面积为1668.32平方米,起始总价为14729万元,起始楼面均价为14358.78元/㎡。地块起始总价730万~1646万,土地面积85.25㎡~181.03㎡,起始楼面价13083.22元/㎡~15294.33元/㎡。

地块建筑层数为6~7层,其中1~2层为商业,3层及以上为住宅。

地块内建筑产权不得分割。建筑立面、风格、出挑、高度等按照规划条件所附附件执行。地下室不得超过一层,层高不得超过4.5米,用途为消防、储藏等配套设施。地块不设置围墙;除建筑占地外,其余用地为公共敞开空间。建筑布局应兼顾与周边地块相邻建筑的消防间距、日照通风等要求。地块建筑须设置电梯,1~2层商业内应独立设置疏散楼梯,并不得

与住宅部分疏散楼梯共用。

今年以来,义乌已有多个地块顺利摘牌。值得一提的是,相关镇街的分宗出让均有不同的溢价,其中2月出让的江东分宗地块平均溢价率在16.39%,4月出让的北苑分宗地块平均溢价率在20.27%,5月出让的苏溪分宗地块平均溢价率最高达到了45.96%。

全媒体记者 余依萍

江东街道龚大塘村宅基地跨村(跨镇街)安置选位完成

为深化农村土地制度改革,充分盘活农村未利用宅基地,解决全市已批未安置宅基地农户建房落地难问题,日前,江东街道龚大塘村宅基地跨村(跨镇街)安置选位会举行。

随着第一记投槌的落槌,第一宗跨村安置宅基地以200万元每间的价格竞拍成功,揭开了此次选位会投槌的序幕。

经过激烈竞拍,本次跨村安置选位会推出的22间宅基地全部竞拍成功,选位总金额达3728万元,每间竞拍均价169.5万元。其

中,最高价每间200万元,创义乌同类型价格新高。

“宅基地跨村安置首要解决了农户的基本居住保障问题。本次选位会推出的地块位置优,群众竞拍意愿强,有效盘活了江东街道现有的闲置土地资源,对于新发展阶段义乌市土地制度改革具有重要的现实意义。”江东街道相关负责人表示,将继续以宅基地制度改革为抓手,大力推动城市更新,积极整备闲置宅基地资源,解决更多农户建房落地问题。

全媒体记者 余依萍 文/图



投标会现场

●健康直通车

你知道吗?小宝宝也会低血糖



很多人以为低血糖好发于成年人,其实儿童甚至新生儿也会发生低血糖。糖尿病患者血糖值小于3.9mmol/L就属于低血糖范畴。而新生儿低血糖症是指凡血糖低于2.2mmol/L的新生儿。

小宝宝出现低血糖后一般无特殊症状,很容易延误就医。今天,就来跟新手爸妈聊一聊小宝宝低血糖的原因及处置方案。

三大因素拉低宝宝血糖

糖原储备和消耗不平衡 早产儿和小于胎龄儿肝糖原储备不足是引起低血糖的主要原因,也与糖原原生功能低下、胰高血糖素反应迟钝有关。新生儿患病时易发生缺氧、酸中毒、低体温和低血压,从而使儿茶酚胺分泌增加,同时会出现无氧代谢,加速糖的消耗,使血糖降低。

糖调节机制不平衡 维持血糖平衡主要依赖胰岛素促进糖原生成和增糖素促使糖原分解。糖尿病母亲的新生儿胰岛细胞增生,胰岛素

分泌过多,常在出生后4至6小时发生低血糖,可持续至出生后48小时。**糖原分解障碍** 糖原累积症和小于胎龄儿可能由于糖原分解减少而发生低血糖。

这些症状是身体在预警

成年人低血糖一般症状会出现心慌、手抖、出汗、浑身乏力等交感神经兴奋的表现,但是新生儿低血糖症状早期一般无特殊症状,严重者可能出现典型症状,表现为少动、尖叫、喂养困难、低体温、惊厥、昏迷、呼吸抑制、呼吸暂停等,可合并出现

脑组织损伤、酮症。

新生儿低血糖的好发人群主要有三类:母亲有糖尿病或妊娠高血压病史的患儿;红细胞增多症,ABO或Rh血型不合溶血病的患儿;早产儿和小于胎龄儿。

出现低血糖的小宝宝,家长们更需注意对其的日常调理。

饮食调理 尽早开奶,母乳或配方奶喂养都可以。对先天性代谢障碍引起的低血糖,如半乳糖血症或果糖不耐受症,应停用牛奶,给予不含乳糖的食物。果糖耐受不良者应避免蔗糖、甜食或水果,采用无果糖饮食。

与成年人一样,小儿低血糖也应该忌食高糖、高蛋白饮食,并少量多餐。

天冷注意保暖 天气寒冷的时候,应加强宝宝的保暖工作,以减少宝宝的能量消耗,这样有利于防治新生儿低血糖。

低血糖宝宝需及时就医治疗

发生低血糖症状后,轻者立即补充适量吸收快的含糖食品。重者必须立即送往医院给予葡萄糖静脉注射,必要时加用氢化可的松,以防止意外的发生。清醒后要注意密切观察数小时至数天,警惕再次出现低血糖。

对于好发低血糖的新生儿群体,更需要及时进行血糖监测,每间隔1至2小时进行1次监测,连续监测2次为正常,可停止监测。此外,新生儿的体质比较弱,容易引发感染,需加强新生儿的皮肤护理,注意新生儿卫生,坚持无菌采血与无菌包扎,以此避免感染的发生。

对于新生儿低血糖患者来说,由于不能确定引起脑损伤的低血糖阈值,因此不管有无症状,低血糖者均应及时就医治疗。

据人民网(图片来自网络)

●生活百科

没牙的老年人还需要做口腔清洁吗?

没牙的老人还需要做口腔清洁吗?又该如何科学清洁?口腔科医师为我们答疑。

●有牙无牙都要做口腔清洁

专家指出,有牙无牙都要做口腔清洁。口腔为呼吸道和消化道的起端,是与外界相通的开放性通道,口腔内存在着大量的微生物,口腔的温度、湿度和食物残渣非常适宜微生物的生长繁殖。尤其是老年人机体抵抗力下降,口腔就成为细菌的良好培养基。除了龋齿和牙周病,口腔细菌还可以引起其他部位的感染,感染率较高的是吸入性肺炎和感染性心内膜炎。

保持口腔卫生不仅可以有效预防口腔感染,还可以预防术后肺炎。因此,手术前后的患者、老年人、长期卧床和免疫力低下的人群,为避免口腔细菌所引起的肺部感染以及其他部

位感染,保持良好的健康状态,一定要做好口腔清洁护理。

●长期卧床或无牙长者这样

生活不能自理、长期卧床的人以及无牙长者,由于吞咽困难,唾液分泌量少,口腔污垢多,易引起口臭,细菌在口腔内繁殖。加上机体抵抗力下降,更容易引起口腔感染或其他部位感染。患者家人可采用棉球擦拭法为其进行口腔清洁和护理,步骤如下:

- 1.将头转一侧,颌下垫毛巾,口角可放置一个小盘接水;
- 2.做好手卫生,用清水或漱口水温润棉签或棉球,擦拭顺序:外侧内侧面一咬合面一舌面一舌下;
- 3.注意棉球不要太湿,避免卧床者发生误吸,每擦拭一面需更换棉签或棉球;
- 4.擦干水渍,整理用物,做好手卫生。

据光明网

●教育视窗

佛堂小学学生用心感受生命教育

“出壳啦!出壳啦!小孔雀出壳啦!”“哇!好神奇呀,我们竟然孵出了孔雀宝宝!”近日,在佛堂小学学子的精心照料下,小孔雀成功出壳,一瞬间成了孩子们的“团宠”。

今年,佛堂小学建造了一个小小动物园,其中就有四只孔雀。日前,孔雀妈妈生出了几个孔雀蛋。科学老师刘老师小心翼翼地孔雀蛋放进学校孵化箱中,由学校生命教育课程团队的同学们协同老师一起进行孵化。

“老师,孔雀宝宝能孵化出来吗?”看着孵化箱里的孔雀蛋,同学们一脸期待地问。刘老师笑着说:“我也是第一次孵孔雀蛋呢,为了让孔雀宝宝成功出壳和大家见面,我们一起努力好吗?”在师生的精心照料

下,孔雀宝宝在26天的孵化期后开始啄壳,同学们一有空就往实验室跑,时刻关注孔雀宝宝的动态,想做第一个看到孔雀宝宝的人。历经一天一夜,小孔雀最终成功出壳。

据悉,佛堂小学一直进行着孵化动物的活动,包括小鸡、小鸭、小鹅等,旨在让孩子们亲身参与孵化过程,感受生命的的神奇。学校相关负责人表示,通过课余时间与学生进行互动,在这个过程中学习如何关爱动物、照顾动物,能潜移默化地培养孩子们的爱心、责任和担当,还能加深他们对生命的理解与珍视。接下来,学校将持续丰富生命教育的内涵,让校园生活更有趣,让学习过程更有温度。

全媒体记者 柳青 文/图





融媒保 义乌市融媒体中心 家装消费推荐品牌

— 关注融媒保·家装不烦恼 —



大艺树地板

ARTREE FLOOR

— 国际艺术家 —

义乌市西城路766号大艺树地板 0579-85036633

智联云创

ThinkHouse

智能·影音·灯光

义乌市北苑街道秋实路85号科创大街 15888988506



汇隆电器

始于1987年 已服务义乌30余年

义乌卡萨帝·海尔总代理

义乌市化工路361号(香港城对面) 0579-85330555



环保装修选睿恩

睿恩装饰

义乌市后宅街道西何一区二栋 18857999958



马可波罗磁砖

MARCO POLO

陶瓷中的世界杰作

一店: 义乌国际家居城二区一楼E13-15号 0579-85358088
二店: 义乌国际家居城二区一楼E28-34号 0579-85036677



百富士

PURPOSE

整机原装进口燃气热水器

义乌江东中路328号(二中对面) 13757957228

甄六恒 WUJA

恒温·恒湿·恒氧·恒静·恒洁·恒智

义乌市后宅街道99号幸福湖健身中心 15355357686

LOUSBUYER

乐配易家

海派装企 全案设计 家居生活馆

义乌市威继光路481号6号楼1-2层 85557773



浙江洛欧

MINGOU

义乌国际家居城二区二楼D5-15 0579-89960666



汇隆电器

始于1987年 已服务义乌30余年

大金空调 大金空调直营店

义乌市化工路361号(香港城对面) 0579-85330555



筑宅装饰

让放心成为一种选择

义乌市铜材大厦A座6楼 0579-85695055



中财管道

义乌市丹溪北路415号 0579-85070258

ARROW

箭牌卫浴

义乌市威继光路487号 红伟公司 0579-85416881



孝亿装饰

XIAOYI DECORATION

为爱筑家 孝亿同行

义乌市西江路300号西江园B座7楼 0579-85789555



新虹家电

松下中央空调直营店

松下电器

义乌之心负一楼(工人西路9号) 85550707



林氏全屋定制

LINSY

义乌市丹溪金街550号 13665833332