

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕92号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（米）	出让年期	起始价(万元)
1	四通路北侧1-1地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720
2	四通路北侧1-2地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
3	四通路北侧1-3地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.6-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
4	四通路北侧1-4地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.8-4.9	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
5	四通路北侧1-5地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.8-4.9	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
6	四通路北侧1-6地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.6-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
7	四通路北侧1-7地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
8	四通路北侧1-8地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720
9	四通路北侧2-1地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720
10	四通路北侧2-2地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
11	四通路北侧2-3地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.5-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
12	四通路北侧2-4地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.7-4.89	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
13	四通路北侧2-5地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.7-4.89	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
14	四通路北侧2-6地块	上溪镇，四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.5-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
15	四通路北侧2-7地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
16	四通路北侧2-8地块	上溪镇，四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，地块具体规划要求详见义规条件〔2023〕280、281、283、284、286-288、290、326-333号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2023年11月17日至2023年12月6日
- 报名时间：2023年12月7日至2023年12月15日（竞买保证金交纳截止时间为2023年12月15日下午16:00时）
- 挂牌时间：2023年12月7日至2023年12月18日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
四通路北侧1-1地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	9时00分
四通路北侧1-2地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	10时00分
四通路北侧1-3地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	11时00分
四通路北侧1-4地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	12时00分
四通路北侧1-5地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	13时00分
四通路北侧1-6地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	14时00分
四通路北侧1-7地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	15时00分
四通路北侧1-8地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	16时00分
四通路北侧2-1地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	9时00分
四通路北侧2-2地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	10时00分
四通路北侧2-3地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	11时00分
四通路北侧2-4地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	12时00分
四通路北侧2-5地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	13时00分
四通路北侧2-6地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	14时00分
四通路北侧2-7地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	15时00分
四通路北侧2-8地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	16时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。同时竞买多宗的，应当分别提交申请、分别交纳竞买保证金。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715 85866668
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局
二〇二三年十一月十七日

安居魅力商城 共享美好人生

2023义乌“房产集市”进市场活动

11月18日~19日（本周六、日）

国际商贸城四区南大门

各大楼盘悉数参展

“满就减”
多层次优惠送完为止

“买就送”
市场主体买房送好礼

“焕新购”
卖旧买新提前锁房源

到场送精美礼品一份

【主办单位】义乌市住房和城乡建设局
【承办单位】义乌市房地产行业协会 义乌市房地产经纪行业协会
【协办单位】金华市新闻传媒中心 义乌市融媒体中心
【支持单位】杭州银行义乌支行

扫码报名



以下彩票公告最终 以彩票中心现场发布的为准

中国体育彩票浙江省20选5第23306期开奖公告 开奖日期:2023年11月16日 本期销售金额:169190元 本期开奖号码:01 03 18 19 20 本期出球顺序:03 01 18 19 20 本期中奖情况			中国体育彩票排列5第23306期开奖公告 开奖日期:2023年11月16日 本期销售金额:20704874元 本期开奖号码:3 3 0 8 7 本期中奖情况		
本期中奖情况			本期中奖情况		
奖级	本地中奖注数 (注)	单注奖金 (元)	奖级	中奖注数(注)	追加奖金合计元(元)
一等奖	12	1608	一等奖	132	100000
二等奖	619	50	合计	132	13200000
三等奖	6531	5	合计	132	13200000
0元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年1月15日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。			119680696.74元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年1月15日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。		
中国体育彩票排列3(浙江省)第23306期开奖公告 开奖日期:2023年11月16日 本期销售金额:49124776元 本期(区、市)销售金额:5147860元 本期开奖号码:3 3 0 本期中奖情况			中国体育彩票排列3(浙江省)第23306期开奖公告 开奖日期:2023年11月16日 本期销售金额:49124776元 本期(区、市)销售金额:5147860元 本期开奖号码:3 3 0 本期中奖情况		
本期中奖情况			本期中奖情况		
投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)		
直选	13717	1581	1040		
组选3	33029	3729	346		
组选6	0	0	173		
58411843.68元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年1月15日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。			58411843.68元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年1月15日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。		

义乌市城市环境空气质量日报

(2023)第320期 义乌市生态环境监测站 11月16日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量量级	空气质量状况	首要污染物
江东	73	II	良	二氧化氮、可吸入颗粒物
北苑	75	II	良	细颗粒物
第五中学	/	/	/	/
儿童公园	71	II	良	可吸入颗粒物

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为74,首要污染物为可吸入颗粒物。空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。

文明生产

警钟长鸣



落实安全责任 推动安全发展

