一幅干劲十足的“热力图”,描绘了义乌市产业投资发展集团有限公司(以下简称产投集团)3月份第一周的工作状态——

3月4日,组织召开赤岸印刷包装基地项目第一次工地会议,加紧推进项目建设;

3月5日,召开集团安全生产及综治维稳工作例会,紧锣密鼓部署相关工作;

3月6日,召开集团3月人才工作会议,部署2024年度劳动用工计划报送及春季招聘有关工作;

3月7日,举办招商沙龙,与意向企业开展招商洽谈;

3月8日,对接设备供应公司,推进招商项目设备采购相关工作……

2024年是义乌“打造典范、再造辉煌”的开局之年、攻坚之年、奋进之年。开局之年,要有开局之势、开创之举、开启之新。作为全市产业(工业)服务平台,产投集团各公司擂响战鼓,以“开局就要奔跑、起步就要跃进”的精气神,拼项目、抓安全、比服务,以“满格”状态奋进春天里,推进项目建设“加速度”,织密生产“安全网”,当好暖心服务“店小二”,全力以赴开新局,奋力冲刺“开门红”。

# 产投集团:跃进春天里 奔跑开新局

## 按下项目建设“快进键”

一年之计在于春,开春就是开工,开工就要大干。

为跑好跑赢新春第一程,产投集团工投公司有条不紊地做好时间规划后,便争分夺秒抓抢项目进度。

3月12日,在赤岸印刷包装基地项目建设现场,塔吊林立,工人们来回穿梭,一片热火朝天的景象。该项目规划用地面积91亩,建成后将实现产值超5亿元,预计年缴纳税收达2900万元以上。

为推动项目尽早开工,新年伊始,工投公司便与施工单位明确了进度要求,联系施工人员做好节后开工准备,并及时解决了春节前后用工难、招工难的问题。

车辆进出的道路被相邻企业堆放的生产材料封堵了,怎么办?“眼看项目施工进度受到影响,我们立即与赤岸镇政府及相关企业沟通协调,不久,项目现场道路畅通了。”工投公司项目前期工作人员金智超介绍,2月6日,赤岸印刷包装基地项目成功办理了施工许可证。至2月19日,该项目顺利开工,实现了“一季度开工”的目标。

在春天里,奋进。产投集团高新建科公司第一时间召开了节后复工复产会议,在目前市场竞争异常激励的情况下,提出了2024年“保产值、抓质量、重服务、增效益”的工作目标与准则,并积极与浙江协晟建设有限公司、中国二十冶集团有限公司等15家公司开展新业务接洽,全力奋战“开门红”。

据悉,高新建科公司主要从事商品混凝土的生产与销售。今年一季度,随着金义东市域轨道交通义乌高铁站涉铁工程、中非大厦、老电大区块学校新建二期工程等项目陆续开工建设,该公司商品混凝土销售实现了“开门旺”,截至2月底,已完成商混产销8.07万立方,营业收入超3400万元。

据不完全统计,义乌商品混凝土供应企业已有33家,分布比较密集,市场竞争十分激烈。而商品混凝土销售从出厂到完成浇筑必须控制在一个半小时内,既有地域限制,也有时间限制。高新建科公司的商品混凝土生产站位于大陈镇,产品供应范围以义北为主。

“原材料的品质保障和全链条跟踪服务,就是我们最大的竞争优势。”高新建科公司总经理王炎介绍,去年该公司商混产销达到68.2万立方,今年将在保持产品的品质与服务的基础上做强口碑,争取实现增量,做义乌老百姓信得过的商混公司。

锦都房产施工现场热火朝天。

义欣项目道路施工。

商品混凝土浇筑现场。

金梧桐公司开展欠薪宣传。

## 打好安全生产“组合拳”

连日来,在春和景明中,产投集团下属多个房产项目建设现场都是一派火热的施工图景。

为全面实现2024年项目建设工作良好开局,产投集团锦都房产公司多措并举,念好“安全经”,全力保障房建项目奋战“开门红”。

“有典型事故案例和教训的分析,也有抢险、救灾、救人常识以及工伤事故报告程序的介绍,还有各个工种的安全操作规程和岗位责任培训……安全教育培训的内容很丰富。”工程部负责人蒋阳升介绍。新的一年,锦都房产公司提出了“零事故、零伤亡”及无欠薪投诉的工作目标,各项目在复工前均组织全体人员集中开展安全知识教育培训,安全专监及安全员开展安全知识考核,对于未经培训和三级安全教育不合格的人员一律不得上岗作业,确保“不培训不上岗,不合格不上岗”,从源头消除安全隐患。至2月底,已对2000多名工人进行了安全教育培训。

为把好隐患排查“安全脉”,锦都房产成立了质安组,联合各参建单位开展复工复产隐患排查,做到问题不查清不放过、责任不落实不放过、整改不到位不放过,狠抓项目安全、质量与进度,确保高效高质完成各项建设任务。截至2月底,锦都房产15个房建项目管理人员已全部到位,项目得以全面推进。

身穿红马甲,奔走楼栋间,认真检查疏散通道是否畅通、应急指示防火设施和消火栓内是否有月检记录……“我们公司组建了一支70余人的队伍,他们主要从事产业园运营,负责企业服务、安全生产、物业管理等。”金梧桐公司分管安全生产的副总经理朱益安介绍,春节后,公司对各在管园区开展了复工复产安全生产全覆盖检查指导。截至2月底,已累计开展安全生产检查48次,闭环整改安全生产问题134项。

拉紧安全生产“意识弦”,全力以赴保安全。金梧桐公司积极组织各园区开展应急消防逃生演练和现场培训,增强企业员工安全生产意识和应急处置能力,保障企业安全复工复产,累计开展演练16次,共400余人参加。春节后,工投公司第一时间开展返岗检查和复工复产大检查,对存在问题及隐患及时排查整治,对后宅高新科技产业园、柳青数字经济产业社区、大陈数字与经济产业社区等8个在建项目值班值守情况展开检查。

## 当好暖心服务『店小二』

新年干出新作为,时不我待。产投集团以奔跑开局的奋进姿态开启新征程,在暖心服务等细节处见真章。

为助推义欣项目早日达产,春节一过,产投集团下属义欣公司全员迅速找回最佳工作状态,切实做好企业服务工作。相关负责人深入基层一线,多次召集欣旺达义乌基地,中建二局、三局召开三方协调会,协商探讨工作重点,现场解决项目推进中难点。

“这下子方便多了,下雨天不怕泥泞了。”3月11日,在义乌市绿色动力小镇,欣旺达义乌基地的员工们三五成群踩在全新的沥青路面上,脚步轻快。

“春节后迎来了持续的雨天,导致厂区与员工宿舍区之间的这段道路迟迟无法铺设沥青。为此,我们第一时间联系了沥青供应商,待天气一放晴,3月初立刻进场施工,短短三天内就把沥青铺好了。”义欣项目负责人郑循元介绍,欣旺达义乌基地规划用地约1370亩,计划总投资约213亿元,是金华史上制造业投资规模最大的项目。“去年12月,占地969亩的一期项目完成建设,首条电芯产线及PACK产线产品正式下线,二期项目预计于今年年底进行开工建设”。

新能源更新迭代,新技术层出不穷。为了保障欣旺达义乌基地节后尽快复工生产,义欣公司第一时间组织开展PDM03-CTP设备定标、厂区商务餐厅设备开标等工作,并就欣旺达义乌基地最新提资产线(PDM04-CTP线)设备,召开招标文件初稿讨论会。

当春节的余韵犹存时,产投集团副总经理黄政、纪委书记赵龙当即组织人员前往深圳、东莞、惠州等地,走访了多家科技公司,考察动力电芯工艺及设备未来发展趋势及投资效益,按下义欣项目新设备采购“加速键”,为项目顺利达产奠定了坚实的基础。

暖心服务随时随地,企业需求无缝对接。金梧桐公司采取“线下+线上”模式走访园区复工企业,围绕春节后复工、欠薪预防等内容开展宣教,并在宣传过程中了解企业到岗情况及复工过程中遇到的困难,累计走访企业259家,收集解决问题28个。

“产业筑基、投创兴城”,多年来,产投集团坚持贯彻这一发展理念,积极承担新社区集聚建设、人才房建设、公益项目建设运营等职责。

2023年,产投集团实施建设项目41个,入选省集中开工项目2个,金华市重点项目8个,义乌市重点项目19个;完成有效投资67.6亿元,完成率193.1%,有效投资、高新技术产业投资16次在全市攻坚竞赛中获得红旗。

一年来,谋划实施产业园项目13个,总投资约140亿元;在建集聚及人才配套项目9个,总建筑面积328.8万平方米,总投资207.79亿元。其中,江东久府西侧集聚、江湾区块一期集聚、盘塘人才房等已完成交付;新科路人行天桥、六都溪(龙祈路-苏华街)河道改造、西江乐园提档升级改造工程等16个市政配套工程建设完工,目前正大力推进畈田集聚建设……

实现“开门红”,奋战“双过半”。产投集团将继续保持定力、激发活力、开足马力,以“劲头不松,力度不减”的工作状态,拼搏实干、奋力争先,全力推动集团发展提速增效。

全媒体记者 左翠玉