

# “爱义乌帮帮团”关注有机更新



全媒体记者 华青

近日,“爱义乌帮帮团”收到一些市民关于城市与农村有机更新的咨询,现将部分整理公开。

**问:**稠江街道柯村有机更新什么时候开始,有具体时间吗?

**稠江街道办事处:**经调查,柯村前期有机更新村民意向正在摸底中,同意参与该村有机更新的人数已过90%,目前该村有机更新工作正有序推进中,具体时间暂无法确定。有关有机更新政策及计划,可向村两委咨询,联系电话:0579-85069514。

**问:**赤岸镇云起峰境项目烂尾了吗?原本今年就要交付了,但目前工地

上却没人干活。

**市建设局:**经核实,云起峰境项目位于赤岸镇大乔路南侧义武公路西侧地块,由义乌坤旭置业有限公司开发,购房合同约定交付时间为2024年10月30日,目前暂未到合同约定交付的时间。我局已督促开发商及施工单位做好施工进度安排,该项目将于近期恢复施工,尽力保障如期交付。如有疑问,可联系:0579-85580023。

**问:**义亭镇鲍宅村有无旧改计划?

**义亭镇政府:**经核实,目前暂未收到鲍宅村的旧改申请。有机更新改造的主体是村集体,农村有机更新以农民自愿为前提。村级组织提出开展农村有机更新申请,报镇街批准,之后方可实施。如有疑问,可咨询鲍宅村村委会。

**问:**苏溪镇两头门村何时旧改?

**苏溪镇政府:**两头门自然村隶属于下屋村,目前下屋村有机更新用地指标充足,整体规划方案目前正与规划部门积极对接中,待规划方案确定

后可启动有机更新工作,具体时间暂无法确定。如有最新进展,将第一时间在村委会公告栏公告,请您及时关注。如有疑问,可咨询巧溪共建委,电话:0579-83828629。

**问:**北苑街道祥聚园何时分房,前洪村是不是也同批分房?

**北苑街道四季社区:**经核实,祥聚园部分用于安置前洪村,目前已有部分居民完成拆迁协议的签署,待拆迁协议完成后尽快进行下一步工作。如有最新进展将第一时间公告,请您及时关注。如有疑问,可咨询四季社区,联系电话:0579-85672116。

**问:**上溪镇吴店荷市村有机更新什么时候开始?

**上溪镇政府:**经核实,荷市村目前正在组织有机更新的前期摸底,下一步工作将根据摸底情况持续推进,具体时间暂无法确定。如有最新进展将第一时间在村内公告,请您及时关注。如有疑问,可联系吴畲区域办公室,联系电话:0579-85865804。

**问:**后宅街道前傅村后山新造的几栋房子目前都已经完工,但供电所的电表却迟迟安装不了。想问一下这是什么原因?

**后宅街道办事处:**据了解,前傅村目前正处于有机更新改造中,有机更新改造规划总体设计均为地下管网设施,由于目前该区块总体更新仍属于建设改造阶段,在未完成总体改造之前是无法设计管网工程的。目前前傅村下溪区块正在做管网设计申请工作。

**问:**稠江街道贝村夜市要拆吗,5年内有计划拆迁吗?

**稠江街道办事处:**贝村夜市属于城市老工业区有机更新范畴,目前暂无对该夜市及周边有机更新计划。如有疑问,请联系:0579-89909152。



扫一扫进入「爱义乌帮帮团」

## 本周两头雨中间晴 昼夜温差加大

### 天气早知道

全媒体记者 陈健贤

入春后,天气并没有像大家想得那样春光明媚,反而湿冷的感觉明显。这不是刚从冬天变成春天,冷空气余威尚存,拖住了气温上升的脚步。今天这么湿冷就是因为冷空气造成的。不过,大家放心,今天是本周最冷的一天,熬过今天,接下去每天气温都节节攀升。

中国天气网分析称,在冷暖空气对峙下,今天,南方还将继续维持阴雨频繁的天气格局,部分地区或伴有弱雷电。好在,近期暖湿气流不强,南方降雨强度整体较弱,预计3月19日至21日,南方降雨将按下“暂停键”,大部地区有望迎来阳光;3月21日夜间起中东部降雨又将自南向北逐渐增多。从气温来看,冷空气影响下,今天,长江中下游一带阴冷感回归,多地最高气温累计降幅可达10℃以上,气温将由较常年同期明显偏高转为

明显偏低的状态。

虽然我市气温未出现降幅超10℃的情况,但今天的气温也着实让人感觉明显下降,再加上雨水影响,体感犹如回到冬天。难道这就是“倒春寒”?什么叫“春寒”“倒春寒”?气象上的标准是:4月5日之后,日平均气温连续3天低于11℃,叫“倒春寒”,连续2天叫“春寒”。目前看来,这次降温并没有达到“春寒”或“倒春寒”的标准。明后两天,晴好天气回归,昼夜温差加大,最高气温就将回升至20℃上下,但最低气温仍低位运行,温差在13~14℃。3月21日后期开始暖区发展,我市多阵性降水,气温明显升高,本周最高气温直逼“3”字头。

别看最高气温一路走高,最低气温回升速度相对慢一些,就会出现早晚冷、中午热的情况。如何应对这样的天气?推荐大家尝试“洋葱式”穿衣法。所谓“洋葱式”穿衣,顾名思义,就像洋葱一层一层,内层穿排汗功能良好的衣物,中层衣物保暖,最外层防水防风,应对天气变化,视场合与温度,可一层层加上去或脱下来。

## 七旬老人走失 民警搜寻29小时找回

全媒体记者 陈洋波

**本报讯** 近日,市公安局义亭派出所经过29小时连续搜寻,找到了一名独自外出的七旬老人。

3月12日早上8时许,义亭派出所接到刘先生报警求助:家中七旬老人独自外出捡废品,至今还未归家,刘先生和家人在附近寻找无果,遂报警求助。

值班民警从家属口中得知,老人平日里身体不好,年纪大了脑子有些糊涂。担心老人发生意外,派出所立即安排警力分三组开展搜救工作:一组在周围摸排走访,一组调取查看沿路监控,一组耐心安抚家属情绪。

民警根据老人的体貌特征以及走失的大致方向等情况,在老人走失区域及周边开展搜

寻工作,排查村居各出入口监控视频。经过逐帧查看监控视频,发现当日凌晨4时左右老人独自走向田畈,然而由于存在监控盲区,线索无奈中断。

老人的安危牵动着众人的心。考虑到老人年龄较大、身体状况不佳、无法长时间行走,民警以最后发现地为中心向周边农田、池塘辐射开展地毯式搜索,因夜间天气较冷,同时对周边的户外菜棚、废弃房屋等易躲藏地点进行排查。

3月13日上午9时许,搜救人员在后山废弃木屋里发现了蜷缩在角落里瑟瑟发抖的老人,此时老人由于长时间没有进食,身体虚弱,意识模糊。情况危急!民警急忙通知120急救,将老人送往医院进行检查治疗。目前,老人身体状况平稳,已无大碍。

## 情暖环卫工 义诊送健康



近日,佛堂镇党群服务中心、佛堂镇新时代文明实践所携手浙大四院举办公益义诊活动,为环卫工人提供免费的

健康体检和医疗咨询服务。诊疗中,医护人员为环卫工人测量血压、血糖,仔细询

问他们的日常饮食、生活习惯等情况,讲解春夏季常见病、职业病预防知识,宣传普及户外心肺复苏等急救知识,并耐心解答环卫工人们的健康咨询。

全媒体记者 吴峰宇 供图

### 社区生活圈

## “幸福稠城”美好生活节启动

3月16日-20日,潮消费在稠城

全媒体记者 林晓燕 文/图

**本报讯** 人间三月春似海,江南烟雨逐芳菲。3月16日下午,潮消费在稠城暨幸福稠城美好生活节在绿地朝阳门启动,吸引了不少市民驻足观看并参与消费活动。

此次活动由稠城街道联合市商务局、市文化和广电旅游体育局、市“三服务”办共同主办,旨在以“节”聚势、以“节”兴商、以“节”兴城,放大“环绣湖百亿级商圈”联盟品牌效应,进一步推动“四大双千”活动走深走实,助力一季度“开门红”。

城市,让生活更美好。据了解,本次生活节截至3月20日,共计5天。在这期间,组织方在绿地

朝阳门专门开设了“吃喝玩乐在稠城”活动市集。该市集聚了来自辖区餐饮、服饰、住宿等七大消费领域的优秀商户,兼具创意和品质的各类手工艺品等,现场为居民发放消费福利,让市民一站式体验“潮消费”。与此同时,现场还设置了人才礼包发放点位,参与者向工作人员出示“浙里办”人

才码,即可获得惊喜礼包。除了现场市集外,本次活动还开设了线上直播间。相关统计表明,当天下午共有66家商户走进直播间参与直播带货,吸引了3万多人次在线观看,产生相关订单2549单,涉及金额近30万元。

启动仪式上,主办方还表彰了一批义乌市优秀“清廉商户”代表与



2023年度稠城街道食品安全示范商户,并寄语广大商家进一步展特色、聚

人气、树品牌,让稠城商气更旺、人气更足、烟火气更浓。

### 社区和人才的“双向奔赴”

## 商苑社区举办首届玉兰友邻生活节

全媒体记者 李爽爽 通讯员 傅佩雯 文/摄

**本报讯** 为汇聚人才力量,促进人才街区蓬勃发展,值此玉兰花开的季节,近日,江东街道商苑社区举办“美好商苑 有邻有趣”首届玉兰友邻生活节,让辖区更多的居民走出小家、融入大家,乐享邻里、参与治理。

本次活动精心设计了人才服务区、人才聚光厅、友邻共创市集、友邻游园会等四个主题区域,每个区域都各具特色,充分展现了社区活力和居民的多元才华。

走进人才服务区,一个别出心裁的商苑人才互动装置吸引了众多目光。它巧妙地结合了现代科技与传统的人才识别方法,居民们能够迅速识别出自己的技能特长,并得到专业的指导和建议。同时,志愿者们热情帮助参与者申领人才码,详细解读人才政策,推介社区人才服务

清单,充分展现社区对人才的重视和培养,让居民们更加了解社区为人才提供的各种支持和服务。

而在人才聚光厅,又是另一番景象。社区邀请了辖区内的各路人才大展身手,为居民提供一系列丰富多彩的服务。在手作体验区,居民们跟着手作人才学习国风发簪制作,感受传统文化的魅力;在理发服务和绘画指导区,居民们感受到了商苑人才的专业技能和热情服务;在义诊服务区,医护人员为居民提供便捷的医疗服务,让他们在家门口享受到专业的健康检查和咨询服务……

另一侧的友邻共创市集,则是一个充满创意与梦想的空间。市集以“一个悄悄话”和“一个愿望”等主题,邀请居民们分享自己眼中的社区美景,畅想未来的社区生活,共同为美好社区建设出谋划策。在友邻游园会,趣味签到墙、奇思妙妙圈、幸运投投乐、筷子特工队等一系列趣味性摊位,为居民们带来了欢乐



和轻松的节日氛围。大家在这里尽情玩耍,享受亲子时光,增强了邻里间的互动和幸福感。

“本次活动在丰富居民精神文化生活的同时,也让社区更深入地挖掘了各行各业的人才。”商苑社区相关负

责人说,社区党委将继续以群众需求为导向,积极推进人才社区建设,健全完善辖区志愿服务人才库,让更多优秀人才集聚商苑,助推人才在商苑落地生根、开花结果,实现社区和人才的“双向奔赴”。

### 关节老化患者的福音

## 浙大四院人工关节置换取得新突破

秉持“能保膝不换膝”的先进理念,浙大四院关节外科何斌团队取得新突破,日前成功完成了浙中地区首例“膝关节单间室置换+前交叉韧带重建术”。这一双管齐下的“保膝术”,为膝关节骨关节炎患者带来了福音。

40多岁的王女士,多年来饱受膝关节疼痛的煎熬,令她无法弯曲膝盖、无法下蹲,日常生活受到极大影响。在浙大四院关节外科主任医师何斌的详细诊断后,王女士被确诊为“膝关节前交叉韧带断裂+膝关节内侧骨性关节炎”,需要接受手术治疗。

“考虑到王女士的疼痛主要集中在膝关节前内侧,而外侧关节软骨相对较健康,我们决定为她进行

膝关节内侧单间室置换术。”何斌回忆道。然而,在术前检查中,专家团队发现王女士左膝关节存在前向不稳,核磁共振显示前交叉韧带信号不佳。如果仅仅进行单间室置换术或前交叉韧带重建术,王女士可能会面临疼痛无法解决、膝关节功能无法恢复、手术效果不佳等情况,而若选择全膝关节置换,可能造成患者远期需行二次甚至三次假体翻修的情况。

了解到王女士渴望能够保留膝盖并恢复运动能力的愿望后,专家团队经过反复讨论和综合考虑,决定为王女士实施一种特殊类型的保膝手术——“膝关节单间室置换+前交叉韧带重建术”。这一创新性的治疗方案,不仅能够缓解患者的膝关节疼痛,还能够通过人工前交叉韧带重建,帮助患者恢复膝关节的前向稳定性。手术的成功实施,为王女士带来了“保膝”的可能,使

她更有信心面对未来的康复过程。

“真神奇,没感觉自己装了个假的关节呀!”术后第二天,王女士能够在支具固定辅助下床行走。经过术后康复锻炼一个月,现在已经满足日常生活需求。这个案例的成功经验也为关节外科领域提供了一种全新的思路,为类似情况下的患者提供了更为个性化、综合治疗的选择。

何斌表示,单间室置换手术只置换受损部分,是相对全膝关节置换术而言的一种新型微创手术。尽管该方法要求手术技术极高,但它具有创伤小、恢复快等优点,非常适合单间室磨损的骨关节炎患者。目前,浙大四院关节外科已开展多项先进手术技术,包括自体干细胞PRP注射治疗、微创关节镜手术、基于术前精准的三维规划和机器人辅助髓、膝关节置换等。越来越多的膝关节骨关节炎患者在这里重新迎接健康。

## 春笋尝鲜正当时

全媒体记者 陈聪

**本报讯** 尝鲜无不当春笋,作为“春菜之王”,眼下春笋正大量上市。近日,记者来到稠关菜市场,发现在多家蔬菜摊位前,春笋已牢牢占据了一席之地。

在经营户陈玲菊的摊位前,新鲜雷笋已整齐齐摆满了两排,外壳还沾着些许泥土,露出的部分却是白嫩、水灵。“刚上市时,雷笋要30多元一斤,现在已降到了9元一斤,买

的人可多了,拿来炖腊肉、做油

焖笋是最香的了。”谈话间,不少市民前来选购雷笋。

“今年的春笋产量多,价格也比往年便宜了不少。”经营户龚中辉告诉记者,今年春笋是大年,像雷笋、毛竹笋,产量都较大,因此价格也就降低了。在他的摊位上,春笋均价每斤都在6-7元。据了解,春笋上市时间较短,赏味期还有一个月左右,想要尝鲜的市民要抓住时机了。