



王健在习近平新时代中国特色社会主义思想进修班、中青班、 年轻干部周末学堂班开班仪式上强调

感恩奋进 拼搏实干 在“打造典范、再造辉煌”新征程中建功立业

全媒体记者 王婷

本报讯 昨日，义乌市2024年习近平新时代中国特色社会主义思想进修班、中青年干部培训班、年轻干部周末学堂班正式开班。市委书记王健出席开班仪式并作开班动员，勉励年轻干部要牢记嘱托、感恩奋进，拼搏攻坚、实干争先，在全力打造中国式现代化县域典范、不断地再造新的辉煌中贡献青春智慧，在“勇当先行者、谱写新篇章”中书写无悔的青春答卷。

市委常委、组织部部长何军杰参加。

王健指出，去年，习近平总书记考察调研义乌，赋予义乌“中国式现代化典范”的新使命、“不断地再造新的辉煌”的新要求；省委新春第一会作出了建强“三支队伍”的重要决策部署，扎实推进“五个一”高素质干部队伍建设；当前，我市还面临推进中国式现代化县域实践、高质量发展建设共同富裕示范区、奋力打造“重要窗口”、勇挑经济大县大梁、当好改革试验田、建设开放高地、大力发展新质生产力、推进基层治理现代化、推动文化繁荣、坚持和深化“义乌发展经验”等十方面高质量发展新形势新任务。高素

质干部队伍是决定因素，我们要有“打造典范、再造辉煌”的政治担当、“中国窗口、世界义乌”的胸襟格局、“以一当十、善作善成”的专业能力、“我将无我、不负义乌”的干事情怀，努力创造不负总书记嘱托、不负时代使命、不负人民期望的新辉煌。

王健强调，站在“打造典范、再造辉煌”的新坐标上，义乌干部要展现作为、捍卫形象、擦亮品牌，争当永葆对党忠诚、永践为民宗旨、永立时代潮头、永下务实之功、永守清廉本色的表率。要一片丹心铸忠诚，旗帜鲜明讲政治、讲忠诚、

讲规矩，自觉做对党忠诚老实的模范践行者。要一心一意学思想，学出创新思维、以创新破难，学出改革意识、以改革破题，学出开放气度、以开放破局，自觉做党的创新理论的笃信笃行者。要一心为民办实事，树牢造福人民政绩观，弘扬联系群众好传统，自觉拜义乌人民为师，自觉做矢志为民造福的无私奉献者。要一肩重任强担当，牢记嘱托干，勇闯新路冲，撸起袖子拼，自觉做勇于冲锋在前的不懈奋斗者。要一尘不染讲清廉，常怀敬畏之心，常修从政之德，常思贪欲之害，自觉做良好政治生态的有力促进者。

红帆领航育商才 店开全球抢商机

义乌启动跨境电商万人培训行动

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 昨日下午，义乌举办“红帆领航育商才·店开全球抢商机”——义乌市跨境电商万人培训行动启动仪式，全面掀起跨境电商实用人才培养热潮。市领导何军杰、罗祖盘参加。

市委人才办、市场发展委、市人力社保局等部门及义乌工商职业技术学院、跨境电商协会、直播电商协会、内贸

电商协会、国际陆港电商城、阿里国际站等相关单位负责人参加仪式，500多名电商外贸企业、市场经营者到场见证，并参加由阿里国际站举办的第一期培训课程。

在现场，义乌工商职业技术学院、国际陆港电商城等8家单位获授“跨境电商人才培训先锋营”，同时发布本次培训行动4月份培训计划。

启动仪式后，阿里国际站邀请专业导师为现场商家开展跨境电商半托管培训。

活动现场还设有服务专区，提供跨境电商企业注册、税务、金融等一站式服务。

电商人才队伍是义乌商贸人才队伍的关键因素。此次跨境电商万人培训行动将有效整合多方资源，广泛开展培训、游学、对接等活动，每年培训跨境电商人才10000人次以上。

记者了解到，去年底，义乌市出台《加快电商标杆企业要素保障若干措

施》，打破了学历限制，构建以实绩、贡献为导向的电商人才评价体系。同时，有效整合“政府+国企+院校+平台+协会+机构”资源，全力构建具有义乌特色的“1+3+6+N”的电商人才培养体系，即锚定“百千万”（百名农村电商“带头人”，千名直播带货达人，万名跨境电商技能人才）总目标，构建三个层次的电商人才培训体系，整合六方面资源，举办“N”场活动，为电商发展提供智力支撑。

义乌出台十条楼市“新政”稳市场促发展

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 昨日，义乌发布公告，将对现行房地产政策进行优化调整，更好地满足居民刚性和改善性住房需求，促进市场平稳健康发展。

记者了解到，此次义乌“新政”针对人才购房群体、首次置业群体、多孩家庭、集聚安置对象以及城市有机更新征迁户5类群体推出“房票”，切实减轻居民的购房压力。

义乌针对首次置业群体实施“住有所居”购房补贴。个人及配偶名下在义乌没有商品住房的，从发文之日起至2024年6月30日，购买建筑面积小于150平方米且备案总价不超过350万元的一手新建商品住房，按每平方米1000元以“房票”形式进行补贴。

义乌针对多孩家庭提供“房票”补贴。符合国家全面二孩、三孩政策实施后生育的多孩家庭，无论父母、子女户籍是否在义乌，从发文之日起购买一手新建商品住房的，二孩家庭补贴10万元，三孩家庭补贴20万元，补贴以“房票”形式发放。根据年度补贴额度，先购先得，每户家庭仅可享受一次，该“房票”可与首次置业补贴叠加使用。

义乌将继续推行集聚权益置换“房票”。集聚建设安置对象（含权益买卖受户）从发文之日起至2024年5月31日，购买一手新建商品住房的，在原集聚建设房票面值15%补助基础上，再按其面值给予10%的政策激励性补贴。值得注意的是，10%补贴部分最高不超过10万元，且每套房可使用价值上限为150万元。该“房票”

按申请时间先后顺序，先购先得。

义乌将继续加大推进城市有机更新力度，优化房屋征迁补偿安置方式，有机更新“房票”可满足居民多样化安置需求。

备受关注的购房补助政策，义乌今年将继续推行。待实施细则正式发布后，购房补助资格将“即报即审”，按照安置协议书先后顺序，先购先得，其补助将以“房票”形式体现。

除推行5类“房票”满足各类购房者需求外，义乌还将实施“购买一手新建商品住房，允许提取住房公积金用于支付首付款”政策，缴存职工可提取本人、配偶及直系亲属账户内的住房公积金用于支付购房首付款。

义乌推出优化家庭适龄子女就学政策，2024年12月31日前在佛堂镇、苏溪镇、上溪镇、义亭镇、大陈镇、赤岸镇购买一手新建商品住房（以网签备案合同为准），在孩子入学当年报名时暂未取得不动产权证的，可作为报名入学的房产类条件。其中商品住房在对应学区的为B类，在同一乡镇不同学区的为D类。同类条件按网签备案合同时间先后排序录取。已使用网签备案合同报名入学的房源不允许撤销网签备案。

六、问：今年的五种购房补贴政策，哪些可以叠加使用？

答：在购置一手新建商品住房时，首次置业购房补贴和多孩家庭购房补贴可以叠加使用，其他补贴在购置同一套房源时不可以叠加使用。

七、问：今年人才购房补助、“住有所居”首次置业补贴、多孩家庭购房补贴、集聚权益置换房票额度分别是多少？

答：人才购房补助额度3亿元，“住有所居”首次置业补贴额度2.8亿元，多孩家庭购房补贴额度2000万元，集聚权益置换房票可使用价值额度4亿元。

八、问：除十条“新政”，义乌是否配套了其他政策？

答：为配套“住有所居”首次置业购房补贴政策，义乌针对未缴存住房公积金但符合义乌市住房公积金缴存、贷款相关政策条件的市民，推出了“即缴即贷”政策，市民可在申请住房公积金开户并一次性缴存六个月的缴存额后，申请办理公积金贷款。

以上政策自发文之日起施行。

2024年义乌房地产政策解读

一、问：2024年人才购房补助政策何时实施？

答：今年的人才购房补助实施细则预计在本季度内发布，后续以市政府发布的人才购房补助政策为准，人才购房补助申请通道将在细则发布后打开。

二、问：哪些人可以享受“住有所居”首次置业补贴？

答：只要在申请补贴时，个人及配偶名下在义乌没有商品住房的均可享受。商品住房是指房地产开发企业取得商品房预售许可后，通过市场化销售给购房人的住房。“住有所居”政策对社保、户籍没有限制。

三、问：多孩家庭该如何认定？

答：符合多孩家庭购房补贴政策的多孩家庭，是指符合国家政策和《浙江省人口与计划生育条例》相关规定，在2016年1月1日之后生育第二孩，或在2021年5月31日之

后生育第三孩的家庭。

政策对父母、子女户籍不做限制，两孩、三孩按照现夫妻共同生育的子女数计算，符合政策生育的多胞胎按生育个数计算，超过三孩的家庭按三孩标准领取补贴。但以下情形不计入子女数：再婚夫妻再婚前生育的子女；夫妻收养的子女；已死亡或失踪持续期间与配偶之外的人生育的子女。

四、问：今年集聚权益置换“房票”可用楼盘是否与去年一样？

答：不一样，市建设局近期将公布可使用集聚权益置换“房票”的楼盘名单。

五、问：今年内，在佛堂镇、苏溪镇、上溪镇、义亭镇、大陈镇及赤岸镇购买的一手新建商品住房，暂未取得不动产权证的话，是按照哪个排序进行入学报名？

答：今年内，父母或祖父母（含外

祖父母）于2024年12月31日前在佛堂镇、苏溪镇、上溪镇、义亭镇、大陈镇、赤岸镇购买一手新建商品住房（以网签备案合同为准），在孩子入学当年报名时暂未取得不动产权证的，可作为报名入学的房产类条件。其中商品住房在对应学区的为B类，在同一乡镇不同学区的为D类。同类条件按网签备案合同时间先后排序录取。已使用网签备案合同报名入学的房源不允许撤销网签备案。

六、问：今年的五种购房补贴政策，哪些可以叠加使用？

答：在购置一手新建商品住房时，首次置业购房补贴和多孩家庭购房补贴可以叠加使用，其他补贴在购置同一套房源时不可以叠加使用。

七、问：今年人才购房补助、“住有所居”首次置业补贴、多孩家庭购房补贴、集聚权益置换房票额度分别是多少？

答：人才购房补助额度3亿元，“住有所居”首次置业补贴额度2.8亿元，多孩家庭购房补贴额度2000万元，集聚权益置换房票可使用价值额度4亿元。

八、问：除十条“新政”，义乌是否配套了其他政策？

答：为配套“住有所居”首次置业购房补贴政策，义乌针对未缴存住房公积金但符合义乌市住房公积金缴存、贷款相关政策条件的，推出了“即缴即贷”政策，市民可在申请住房公积金开户并一次性缴存六个月的缴存额后，按相关政策规定申请办理公积金贷款。

但要求市民所购房屋楼盘为义乌市住房公积金管理中心准入楼盘；市民办理过公积金贷款资格预审，且预审通过；市民符合申请首次置业购房补贴的条件；市民正式办理“即缴即贷”申请时，仍符合公积金缴存、贷款条件；同时，该项业务不支持组合贷款。

全媒体记者 龚盈盈 整理

市十六届人大常委会举行第十八次会议

全媒体记者 傅柏林

本报讯 昨日下午，市十六届人大常委会举行第十八次会议。市人大常委会主任丁政主持会议，副主任董利明、虞秀军、斯根基、鲍建锋、王瑞铨及委员38人出席会议。

市领导高晋、李睿，市监察委员会、市法院、市检察院相关负责人，市府办相关负责人，市人大各专门委员会副主任委员、市人大常委会各委办负责人和部分市人大代表列席会议。市委组织部负责人列席相关议题。

会议审议并表决通过了义乌市人大常委会关于人事代表工作委员会和财政经济工作委员会更名的决定。

会议审议并表决通过了市政府有关人事提请报告和市人大常委会主任会议有关人事提请议案。新任命的国家工作人员进行了宪法宣誓。

会议审议通过了义乌市人大常委会2024年工作要点。

会议听取了全市各镇街人大2023年工作、今年以来工作情况和2024年工作计划安排的报告，审议了全市8个人大街道工委工作，并作出相关决议、交办今年工作“任务清单”。会议就全市人大系统下一步重点工作进行部署。会议指出，今年是新中国成立75周年，是人民代表大会制度建立70周年，也是“打造典范、再造辉煌”的开局之年。要常学常新党的创新理论，强化理论武装，坚持党的全面领导，增强制度自信，不断运用党的理论创新成果，指导实践、推动工作。

会议强调，要深抓实今年人大各项工作。找准工作切入点，助力党委决策部署落地；监督支持政府工作任务实施，实行正确监督、有效监督、科学监督；保障和改善民生作为一项长期任务，顺应群众期盼，倾听群众呼声，推动群众关切问题解决。要践行全过程人民民主。发挥代表大会这一主要民主渠道作用，做好市代表联络总站运行使用，推动各镇街人大代表联络站创新建设、完善升级，推行联络分站、联络点（岗）全覆盖，展示程序民主、实质民主在义乌的生动实践；要认真实施“主题+问题”机制，确定主题接待群众，带着问题走访调研，切实提升代表接待群众有效性；结合义乌市场、商贸、物流等特色产业、人才、农村等实际，扎实开展代表双岗建功主题活动。要增强做好人大工作自觉。不断强化人大意识、法治意识、创新意识，打造一支服务助力“打造典范、再造辉煌”相匹配的高素质人大干部队伍；围绕人大主题主责主业，找准人大工作与党委政府中心工作结合点，务实创新、有效创新，持续激发创造性张力，以人人创新推动全市人大创新；进一步丰富各级人大工作载体和内容，密切市人大与各镇街人大，人大各委办与市机关各部门之间的联系，增强全市人大工作整体实效。

义乌市人大常委会关于人事代表工作委员会和财政经济工作委员会更名的决定

（2024年4月2日义乌市十六届人大常委会第十八次会议通过）

根据《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》第五十九条规定及《义乌市机构改革方案》（义委发〔2024〕8号）精神，义乌市第十六届人民代表大会常委会第十八次会议决定：

将义乌市人民代表大会常务委员会人事代表工作委员会更名为义乌市人民代表大会常务委员会代表工作委员会；义乌市人民代表大会常务委员会财政经济工作委员会更名为义乌市人民代表大会常务委员会预算工作委员会。

义乌市人大常委会决定任职名单

（2024年4月2日义乌市十六届人大常委会第十八次会议通过）

决定任命：
高晋为义乌市人民政府副市长。

义乌市人大常委会任免名单

（2024年4月2日义乌市十六届人大常委会第十八次会议通过）

任命：
吴唯一为义乌市人大常委会代表工作委员会主任；
邵元龙为义乌市人大常委会预算工作委员会主任；
方寒英为义乌市人大常委会代表工作委员会副主任；
冯康为义乌市人大常委会预算工作委员会副主任。

免去：
吴唯一的义乌市人大常委会人事代表工作委员会主任职务；

邵元龙的义乌市人大常委会财政经济工作委员会主任职务；

方寒英的义乌市人大常委会人事代表工作委员会副主任职务；

冯康的义乌市人大常委会财政经济工作委员会副主任职务。

义乌市人大常委会决定免职名单

（2024年4月2日义乌市十六届人大常委会第十八次会议通过）

决定免去：
何慎慎的义乌市人民政府金融工作办公室主任职务。