国内统一刊号CN33-0079 邮发代号31-78

2024年7月 星期一

农历甲辰年 六月初三

总第8341期 今日8版



0579-85381110 0579-85360000





触屏版

进

创

新

型

营

企

业

家

伍

爱义乌

威 度 尚 时

器急金绍界 超超影像命

打开城市"向上"发展新空间

义乌:探索"工业上楼" 积蓄发展后劲

◯ 全媒体记者 陈洋波

工业是实体经济的主要载体,土地是 工业发展的基本要素。随着新型工业化理 念深入人心,传统工业强镇产业空间"质" 不佳、"量"不足,在很多城市已成为制约产 业提质升级的"拦路虎"。

近年来,珠三角、长三角等一些工业发 达城市率先破题,通过深入挖潜、盘活存 量,运用"折叠空间+垂直产业"新概念,积 极实践"工业上楼"新模式。工业企业如何 "上楼"?当前,义乌如何打造合适的模式? 记者就此进行了采访报道。

企业"登高上楼"实现"寸土寸金"

占地面积不变,单位产值倍增— 业上楼",就是要把平面的工厂升级成"立 体工厂"乃至"摩天工厂",实现"向天要 地",打开了破题的思路。

7月6日上午,走进位于廿三里街道银 海路的浙江蒂彩工艺品股份有限公司(以 下简称蒂彩公司)内,两栋高楼已初展雄姿。 建筑工地内工人们干得热火朝天,酷热的天 气丝毫没有影响工程进度。这是义乌积极探 索"工业上楼"模式的一个标杆项目。

蒂彩公司负责人钟玉龙告诉记者,工 程原先位置是四栋三层建筑的矮楼,使用 面积仅有16000平方米左右。有限的使用 面积,严重制约了蒂彩公司的发展。为了改 变现状,公司在廿三里街道指导下,向经信 局、自规局等单位申请"工业上楼"改造项 目。项目于今年年初开工,预计明年6月完 工。项目完工后,蒂彩公司的使用面积将达 到78000多平方米。

"之前的土地完全不够用,为了公司发 展,我们又在外面租了不少的厂房,每年需 要支付200多万元租金"。钟玉龙说,同时, 蒂彩公司的厂区分布在不同的地方,还会 产生各种额外的费用,如员工住宿、管理成 本、材料运输等,也是一笔不小的开支。这 些问题在改造项目完工后,都会得到一个 有效的解决,企业也将会有一个质的提升。

"工业上楼",究竟是怎么一回事?"说 白了就是向天要土地,让更多的企业得以 纵向发展。"钟玉龙说。

从平房到大厦,用高楼作工厂,"工业 上楼"绝非简单的厂房堆叠,而是一个生产 空间从平面到立体转变的系统工程,建筑 面积、层高、承重都是企业必须考量的问 题。实现"工业上楼",最重要的就是要攻克 楼内垂直运输的难点问题。

"项目开工前,我们公司团队到上海、 深圳等地进行了深入调研,对'工业上楼' 模式有了一个全面了解,在改造过程中也 是学习借鉴了不少当地典型做法。"钟玉龙 表示,比如他们计划把公司的大型设备放 在一至三层,在高楼内增加客梯、货梯的数

量,进一步提升高层运输能力等,其目的就 是让公司设备和产品都可以在每一层厂房 自由进出。

向上要空间,提升经济密度。之前,国 内工业用地的"顶格"容积率约为3.0,而义 乌以5.0甚至不设上限的超高容积率,积极 探索工业建筑形态,为"工业上楼"给出了 新解法。企业向上要空间,将不断提升亩均 产出,真正实现"寸土寸金"。

合理产业布局 打造"智造空间"

"工业上楼",不是单纯地把工厂 "拉上楼"。它不仅仅是厂房的堆叠和生 产线的搬迁,更是从平面到立体生产空 间的演变,是空间安排、功能布局、机制 设计上的创新,让企业能够在高楼中进 行工业生产、办公、研发、设计的新型产 业空间模式。

(下转第五版)

暑期市场 客流旺

暑期以来,作为全国首个国家 4A级购物旅游景区——义乌国际 商贸城进入旅游高峰期。7月7日, 在国际商贸城一区玩具区块,游客 们精心挑选琳琅满目的小商品,拎 着大包小包商品的游客比比皆是。

据悉,今年义乌"进货式"旅游、 万国美食等热点纷纷出圈,让越来 越多的人感受到"义乌,有生意更有 生活"。同时,在网络社交平台上,出 现了"勇闯义乌""宇宙中心义乌特 种兵一日游"等热门话题,很多年轻 人因此专程来义乌旅游。

见 习记者 陈秋池 全媒体记者 吴峰宇 摄



全国百所高校教师代表打卡义乌

□ 全媒体记者 吴峰宇 实习生 马娇婷

本报讯 日前,128位来自全国百余所 高校的教师代表,来到义乌,在Chinagoods 云仓共享直播基地"打卡"学习。

"这次来义乌参观直播基地,让我体验 到了跨境电商还有这种直播模式,同时我 也希望把先进的经验带回天津建立相关实 践基地,让学生们可以切身感受直播电商 魅力,不断提升专业技能。"天津国土资源 和房屋职业学院老师如是说。

近年来,直播带货火遍全球,义乌国际 商贸城的经营主体纷纷涌入赛道。据悉,作 为义乌市场首个仓储式直播基地,Chinagoods云仓共享直播基地集仓储、选品、直 播、打包、物流、资源对接等功能于一体,共 有2个直播间,1个选品间,仓储面积13000 平方米,商品达到了10万种,且24小时全 天候开放,尤为适合在校大学生进行跨境 电商直播创业实践。

留雁留心 兴业兴宅

后宅流动党员有了"新家"

□ 全媒体记者 陈洋波 文/图

本报讯 7月6日,在流动党员服务中 心"新家"落成之际,后宅街道组织开展公 益市集活动,邀请社区居民和流动党员参 加这场不"蒲"通的市集,进一步提升流动 党员服务管理质效,擦亮"留雁留心 兴业 兴宅"工作品牌。

据了解,本次公益市集后宅街道3个 共建委、6个社区及共建单位全员出动,围 绕群众需求设置了"柴米油盐酱醋茶"的 "枝叶小事""琴棋书画诗花茶"的"闲情雅 事""喜乐愁忧难合畅"的"贴心琐事"等26 个摊位,还有几个摊位由各社区流动党员

活动现场人潮涌动,热闹非凡。"平时 参加流动党员之家组织的活动,感觉特别 有意思。今天的市集也很好,可以带着孩子 一起做游戏,还可以一起品尝义乌特色美

食。"住在金城二区的"新义乌人"孟强是流 动党员活动的"常客",他正带着孩子,熟稔 地和碰到的街坊邻居打着招呼。

活动现场,后宅街道6个社区还把自 己"最拿得出手"的活动品牌展示出来,利 用好公益市集等活动形式,号召新老居民 一同参与,推动外来人口更好地融入后 宅、扎根后宅。"我们将流动党员比作蒲公 英,从远处飘来,但现在凝聚在党组织的 周围。这次我们特地将市集的名称取为不 '蒲'通的市集,让流动党员像家人一样, 一起庆祝流动党员服务中心提升改造完 成。"后宅街道相关负责人说。

在后宅街道,许多接受过街道帮助和服 务的流动党员,渐渐安下了家、安下了心,也 反过来主动为社区治理贡献自己的力量。这 种反哺也体现在了市集现场来自五湖四海 的特色美食和小玩意里。"7年前加入流动 党员支部的那一刻,让我有了一种在这个 地方扎根的感觉。"来自河南的流动党员孙 军旗,一边为大家分发自己带来的胡辣汤 一边说,7年来,社区的工作人员和邻居给 了他很多帮助,就像他的家人一样,他也想 把家乡的特产带来让大家尝一尝。

市集上,后宅流动党员服务中心 IP



"宅小蒲"首次亮相,获得一众好评。街道还 发布了布满56家爱心商铺的"爱心地图", 并对10名"最美流动党员"进行了表彰。

后宅街道相关负责人表示,接下来将持

续深化流动党员全链条闭环管理,迭代升级 "留雁留心 兴业兴宅"特色品牌,推动辖区 内的所有流动党员安居后宅、乐享后宅、兴 业后宅。

○ 全媒体记者 谭祉潇

本报讯 近日,义乌市 委统战部、市委改革办、市 工商联三部门联合出台 《"重商亲商安商育商"改 革举措》(下称《举措》),全 方位、立体式、多维度推进 高水平创新型民营企业家 队伍建设。

在全方位凝聚民营经

济人士人心力量方面,通 过实施义企同心筑梦、义 企标杆选树、义企凝心聚 力、义企正向激励"四项工 程",设立陈望道故居、侵 华日军细菌战史实陈列馆 等10个以上民营企业家 "同心筑梦"理想信念教育 基地,常态化开展"讲述义 商好故事、宣传义商好典 型、弘扬新时代义商精神' 活动,健全完善"走亲连心 十必访""轮值会长六个 一""商会星级评定"等机 制,组织开展100场次以 上理想信念教育活动、选 树 100 名以上民营企业典 型标杆,引导广大民营经 济人士全面筑牢"红色根 脉"思想根基,把准发展方 向、用好政策红利、守法诚 信经营。

在多维度提升民营经 济人士能力水平方面,通 过实施义企创享交流、义 企对标研学、义企成长传 承、义企合规致远等"四项 工程",设立20个以上民 营企业家"义企创享"跨界 交流基地、10家以上"义 企成长"传承学院、10个 以上义企致远合规讲堂, 组织100场以上跨界交流 沙龙活动、开展30场以上 "青蓝接力·薪火相传"传 承接力专题活动、举办 100场以上税务、法律、会 计合规培训,推动民营企 业全方位做好跨界交流、 对标提升。

在立体式护航民营 经济人士健康发展方 面,通过实施义企亲清 政商、义企责任担当、义 企权益维护、义企问题 闭环等"四项工程",常 态化开展"亲清直通·政 企恳谈"活动、建立民营 企业法律服务和权益保

护机制、打造解决所有涉企问题的"一站式"关键 枢纽、健全涉企问题反映收集办理反馈高效闭环 管理机制,设立10个以上商会企业服务驿站、确 定10个以上商会营商环境观测点、聘请30名以 上政商交往观察员、开展 100 场以上"大爱义商" 公益慈善活动,第一时间响应、第一时间办理、第 一时间反馈企业反映问题,全面展现民营经济人 士的社会担当和爱心奉献,全力助推建设国际一 流营商环境样板城市。

"我们将全面全力贯彻落实好《'重商亲商安商 育商'改革举措》,实现由零敲碎打向系统全面转变、 关键少数向普遍普惠转变、企业为主向政企联动转 变。"市工商联相关负责人表示。

我市大力推行 出生缺陷补充保险项目 符合条件人员最高可获5万元赔付

3版

■天气早知道

本周晴热高温天气持续 午后多雷阵雨

3版